

COMMUNE DE HAUTEMORGES (APPLES)

PLAN D' ENQUETE

N° CAMAC : 242802

PROPRIETAIRE : Marango Immo 3 SA		SURFACES CADASTRALES	
PARCELLE N° 12	PLAN N° 6	Habitation avec affectation mixte n° ECA 170	230 m²
" Apples " " Route de Cottens 3 " " Rue Centrale 6 "		Accès, place privée	200 m²
		Total	430 m²
PARCELLE N° 14	PLAN N° 6	Habitation avec affectation mixte n° ECA 344	119 m²
" Apples " " Route de Cottens 1 "		Bâtiment n° ECA 345	52 m²
		Bâtiment public n° B7 (sur plusieurs immeubles)	1 m²
		Accès, place privée	95 m²
		Jardin	435 m²
		Total	702 m²

OBJET DE L'ENQUETE : AMÉNAGEMENT D'UN STUDIO DANS LES COMBLES, CREATION DE DEUX PLACES DE STATIONNEMENT

COORDONNEES MOYENNES : 2°52'25.665" E / 1°15'6.120" N

AFFECTATION : Zone centrale 15 LAT selon plan d'affectation du village mis en vigueur le 12 novembre 2021

LIMITE DES CONSTRUCTIONS : Selon plan mis en vigueur le 12 novembre 2021

SURFACE EN ZONE A BATIR : Parcelle n° 12 : 430 m²

SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : Au

DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : III

NOTE AU RECENSEMENT ARCHITECTURAL : n° ECA 170 , note 6

MENTION PUBLIQUE : Aucune

SERVITUDES : ID.2002/002212 : (D) Voisinage : vues droites (sans plan)
ID.2002/002249 : (C) Voisinage : vues droites (sans plan)
ID.2002/002250 : (D) Canalisation(s) d'égouts (sans plan)
ID.2002/002251 : (D) Constructions : empiètement d'avant-toit (sans plan)
ID.2002/002252 : (C/D) Constructions : maintien de puits (sans plan)
ID.2002/000306 : (D) Voisinage : vues droites (sans plan)
ID.2002/002253 : (D) Voisinage : vues droites (sans plan)
ID.2002/002254 : (C) Constructions : appui (sans plan)
A constituer : Une place de parc en faveur de la parcelle 12, grève la parcelle 14

LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S) SCEAU DE L'AUTORITE

Montricher, le 18 mai 2026

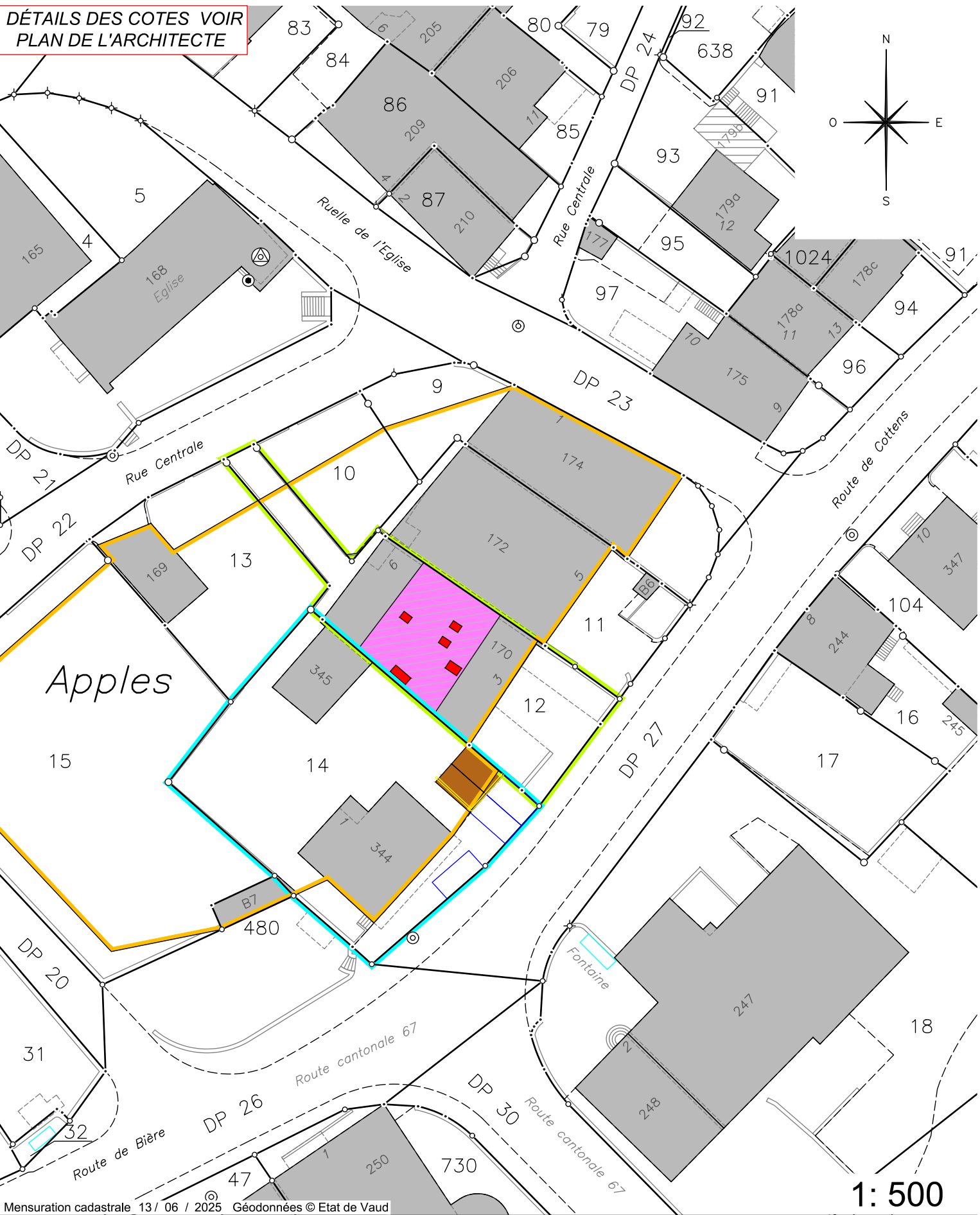
MOSINI et CAVIEZEL SA
Ingénieurs EPF-SIA
Géomètres officiels
Morges Montricher Assens Rolle
Rue du Bourg 18 1147 Montricher
Tél. 021 8640040 montricher@mc-sa.ch



DOSSIER N°	61'833.01
INDICE	1d
DESSINE	AB
CONTROLE	LG

Format 30/42 cm

DÉTAILS DES COTES VOIR
PLAN DE L'ARCHITECTE



Mensuration cadastrale 13 / 06 / 2025 Géodonnées © Etat de Vaud

Propriétaires voisins :

Parc. 10 : BRERA Philippe Jacques Robert
Parc. 11 : BUGNON Huguette
Parc. 13 : JOTTERAND Nicolas
Parc. 15 : Etat de Vaud
Parc. 480 : Hautemorges la Commune

Légende :

Transformations
Ouverture en toiture
Place de parc existante
Place de parc nouvelle (dont une à constituer en servitude)
Mur à démolir