

EXISTANT
NOUVEAU
SUPPRIMER



Côté sud-est du bâtiment actuel.



Description du projet de l'ancienne Laiterie, Rue d'En-Haut 30, 1143 Apples
Construction d'un volume côté nord-ouest, à l'arrière du bâtiment, au rez pour la création d'un nouvel appartement 3.5p. Voir photo →
Le volume créera des terrasses et balcon pour les appartements au-dessus.
A l'étage, un appartement existant est partiellement rénové et quelques ouvertures de contre-cœur sont réalisées.
Aux combles, une ouverture est réalisée en façade.

Besoin en places de parc
La parcelle compte 16 places de parc existantes.
La SBP des 6 appartements existants, dans le volume existant, ne changent pas et bénéficient du droit acquis pour les places non-couvertes (selon votre rapport de février 2021).
Rez nouvel appartement SBP moins de 100m²: besoin 1 place. Une nouvelle place a été ajoutée en 2021

Parcelle 1539 m² IUS 0.5 → surface SPD max: 769.5 m²
- Rez-de-chaussée existant: surface SPD 236.4 m²
- Rez-de-chaussée nouveau: surface SPD 85.4 m²
- Etage existant: surface SPD 237.1 m²
- Combles existants: surface SPD 208.7 m²
- Total: surface SPD 768.6 m²

Point 3.9 du PACom: terrasse sur toiture plate 30% de la SdC
Le projet comporte 497.7 m² de SdC (avec avant-toits en saillie et garage)
→ 30% → 149.3 m² possible. Les deux terrasses totalisent 107 m²

Raccordement du chauffage, eaux usées et eaux claires sur l'existant.
Aucune dérogation

Arrière nord-ouest du bâtiment actuel.



Ouvrage : Extension et transformation d'une villa		Maître d'ouvrage: Graphitecture SA		Date: 16/07/2026 Signature: [Signature]		Architecte: Alexandre Michel N. Reg: 2020/1926 Date: 16.07.26 Signature: [Signature]	
Article 70, Rue d'En-haut 30, 1143 Apples		Chemin de la Rigolette 9, 1143 Apples		Date: 15.07.2026		MILSA Sàrl Tél. 079 768 05 43 Mail. info@milsa.ch	
N° de plan:	Titre:	Echelle:	Format:	Dessinateur:	Révision:		
01-00	Situation	1:500	A3	LO	Date:		