

COMMUNE DE HAUTEMORGES

Localité d'Apples

PLAN 6

Coordonnées moyennes : 2'522'510 / 1'156'225

Propriétaire : Graphitecture SA

DESIGNATION CADASTRALE

Parcelle n° 70 - "Derrière Couvaloup", " Rue d'En-Haut 30 "

Habitation n° 26	315 m²
Garage n° 332	52 m²
Autre revêtement dur	822 m²
Jardin	350 m²
	1'539 m²

SERVITUDES * reportées sur plan

* 61'983	Passage à char
61'984	Voisinage : vues droites
61'985	Voisinage : droit de jours
61'986	Constructions : empiètement d'avant-toit
61'987	Canalisation(s) : droit d'eau
62'227	Passage à pied
62'282	Constructions : appui
62'284	Voisinage : vues
* 62'341	Passage à pied et tous véhicules
* 00/13	Passage à pied et pour tous véhicules
* 2019/1465	Usage de place de stationnement extérieure
* 2020/1602	Passage à pied et pour tous véhicules

Propriétaires voisins :

Parcelle	1	Hautemorges la Commune
Parcelle	68	PPE 68-1 à PPE 68-5, administrateur : PP Immobilier SA
Parcelle	69	PPE 69-4 à 69-6, administrateur : GIOCHETTA Cindy Françoise
Parcelle	108	PPE 108-1 à PPE 108-5, administrateur : CoFIRev, bureau fiduciaire Sàrl
Parcelle	213	Fonds dominant : parcelle 69
Parcelle	7017	DEVENOGÉ Fanny et Laurent

Zone centrale 15 LAT et secteur de dégagement

Secteur Au de protection des eaux / Degré III de sensibilité au bruit

Note au recensement architecturale : Bâtiment ECA n° 26, note = 3

----- Limite des constructions du 12.11.2021

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Démolition partielle du bâtiment ECA n° 26

Extension et transformation du bâtiment ECA n° 26

Terrasse et balcon, ouvertures en façade

Chauffage existant

Accès existant

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz / Michael Willen

Ingénieurs géomètres brevetés



ALPHA-GEO
ingénieurs et géomètres sa

Succ. de Courdesse & Associés SA
Prieuré 4 | CP 50 | 1304 Cossonay
tél 021 863 11 30 | cossonay@alpha-geo.ch
www.alpha-geo.ch

Le propriétaire :

Cossonay, le 24 juin 2026



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5656-005 - Cossonay, le 24 juin 2026

1:500

Mensuration numérique

Source : Géodonnées Etat de Vaud du 11/06/2026