

# COMMUNE D'HAUTEMORGES (Pampigny)

## PLAN D'ENQUETE

N° CAMAC : 249°182

PROPRIETAIRE : <b>PITTET François</b>	Habitation avec affectation mixte n° ECA 3116	288 m <sup>2</sup>
<b>PARCELLE N° 4175</b>	Accès, place privée	196 m <sup>2</sup>
PLAN N° 54	Jardin	46 m <sup>2</sup>
"Route de L'Isle 2"	Trottoir, place piétonnière	1 m <sup>2</sup>
"Pampigny"		
<b>Total</b>		<b>531 m<sup>2</sup></b>

PROPRIETAIRE : <b>Hautemorges la commune</b>	Bâtiment agricole n° ECA 3323	78 m <sup>2</sup>
<b>PARCELLE N° 4176</b>	Bâtiment agricole n° ECA 3115	69 m <sup>2</sup>
PLAN N° 54	Bâtiment agricole n° ECA 3322	442 m <sup>2</sup>
"Pampigny"	Couvert de 43m <sup>2</sup> n° ECA 3332	--
	Accès, place privée	669 m <sup>2</sup>
	Jardin	680 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>1'938 m<sup>2</sup></b>

PROPRIETAIRE : <b>Hautemorges la commune</b>	Habitation n° ECA 3114a	193 m <sup>2</sup>
<b>PARCELLE N° 4178</b>	Habitation n° ECA 3114b Surface totale 7m <sup>2</sup> (souterrain)	-
PLAN N° 54	Bâtiment agricole B59	8 m <sup>2</sup>
"Route de l'Isle 6a"	Accès, place privée	136 m <sup>2</sup>
"Route de l'Isle 6b"		
"Pampigny"		
<b>Total</b>		<b>337 m<sup>2</sup></b>

DP COMMUNALE N°287	Autre revêtement dur	34 m <sup>2</sup>
DP N° 287	Champ, pré, pâturage	436 m <sup>2</sup>
PLAN N° 54	Jardin	25 m <sup>2</sup>
"Bellevaux"	Route, chemin	3'499 m <sup>2</sup>
"Le Pré de la Ferme"	Trottoir, place piétonnière	1'094 m <sup>2</sup>
"Le Rionzy"		
"Pampigny"		
<b>Total</b>		<b>5'088 m<sup>2</sup></b>

DDP I projeté : Surf. ~1'310m<sup>2</sup> Bénéficiaire : Marango - Immo 4 SA  
 DDP II projeté : Surf. ~1'038m<sup>2</sup> Bénéficiaire : Lucima SA

**OBJET DE L'ENQUETE :**

- DEMOLITION DES BATIMENTS 3115, 3323, 3332 ET B59.
- TRANSFORMATION ET RENOVATION DES BATIMENTS ECA N°3322 ET N° 3114A, AVEC UN CABINET MEDICAL, UNE PHARMACIE ET DES LOGEMENTS ET DU BATIMENT ECA N° 3116.
- INSTALLATION DE DEUX PAC AIR-EAUX EXTERIEURES ET DE PANNEAUX SOLAIRES EN TOITURE.
- REALISATION D'UN PARKING ENTERRE COMMUN ET D'UN MAGASIN D'ALIMENTATION.

Montricher, le 19 mai 2026

MOSINI et CAVIEZEL SA  
 Ingénieurs EPF-SIA  
 Géomètres officiels  
 Morges Montricher Assens Rolle  
 Rue du Bourg 18 1147 Montricher  
 Tél. 021 8640040 montricher@mc-sa.ch



DOSSIER N°	61'282.06
INDICE	1b
DESSINE	DR
CONTROLE	LG

61282-06\_1b\_Enquête\_MN95\_260518-DR.dwg

Format 30/63 cm

COORDONNEES MOYENNES : 2°522'525 / 1°159'300  
 AFFECTATION : Zone du village (en vigueur)  
 Zone centrale A 15 LAT (en cours d'approbation)  
 LIMITE DES CONSTRUCTIONS : Selon plan approuvé le 17 janvier 1969  
 SURFACE EN ZONE A BATIR : 2'806 m<sup>2</sup>  
 SECTEUR DE PROTECTION DES EAUX : Au et úB  
 DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT : III  
 NOTE AU RECENSEMENT ARCHITECTURAL : n° B59 et 3114b, non recensés  
 n° ECA 3114a et 3322, note 3  
 n° ECA 3115, note 4  
 n° ECA 3116, note 5  
 n° ECA 3323 et 3332, note 6  
 JARDIN HISTORIQUE : n° 3049  
 MENTION PUBLIQUE : ID.2001/224 Améliorations foncières  
 SERVITUDES : ID.2002/004710 : (C) Canalisation(s) d'égouts  
 ID.2019/000797 : (C) Canalisation(s) d'eaux claires  
 ID.2019/000798 : (C) Canalisation(s) d'eaux usées  
 DEROGATION : A l'art. 14 de la LPrNP, application de l'art. 15 de la LPrNP  
 Aux art. 10 du RCPEPC et 6.1/3 du RPACPC - application de l'art. 85 LATC  
 A l'art. 6.1/2 du RPACPC - application de l'art. 85 LATC  
 LA REALISATION DE CE PROJET IMPLIQUE UNE MISE A JOUR DU PLAN RF

LE(S) PROPRIETAIRE(S) LE(S) BENEFICIAIRE(S) SCEAU DE L'AUTORITE

Mensuration cadastrale 01 / 03 / 2026 Géodonnées © Etat de Vaud

### Propriétaires voisins :

Parc. 4114 : PPE Hautemorges 5656/4114-1 à 64  
 Parc. 4174 : PITTET François

### Légende :

	Bâtiment		Arrêt de bus
	Souterrain		Places de parc
	Couvert		Places de parc (pavé drainants)
	Transformations		Places de parc vélo
	Terrasse		Places de parc vélo (pavé drainants)
	Démolition		Accès
	Démolition partielle		Accès (pavé drainants)
	Pompe à chaleur		Bac de rétention enterré
	Aéro refroidisseur		Rampe couverte
	Panneaux solaires		Zone conteneurs à ordures
	Arbre existant		
	Arbre projeté en accord avec la commune		
	Arbre à supprimer		

