



Commune de
HAUTEMORGES

RAPPORT DE GESTION 2024



Madame la Présidente, Mesdames, Messieurs
les Conseillers,

Conformément aux articles 4 et 93c de la Loi
sur les Communes du 28 février 1956, et à
l'article 17 du règlement du Conseil communal
de Hautemorges, édition 2022, la Municipalité
a l'honneur de soumettre à votre approbation
son rapport de gestion pour l'année 2024.

1	PRÉAMBULE	4
	Municipalité	5
	Conseil communal	5
2	MUNICIPALITÉ	7
	Marie Christine Gilliéron, Syndique	8
	François Delay	14
	Claude-Alain Cavigioli	17
	Claude Dumauthioz	25
	Serge Gambarasi	32
	Fabrice Marendaz	49
	Aurel Matthey	57
3	LE MOT DE LA FIN	58

1

PRÉAMBULE

Municipalité

La Municipalité remercie sincèrement l'ensemble du personnel communal pour le travail effectué et salue l'excellente collaboration, les compétences et le professionnalisme de nos collaborateurs qui œuvrent jour après jour afin d'offrir à notre population un service de qualité, en répondant aux nombreuses sollicitations tant de la Municipalité que des citoyens.

Vous trouverez ci-après quelques événements auxquels la Municipalité a participé :

Le début de l'année a été marqué par le Concours de tambours à Sévery. Organisée de main de maître par la Jeunesse de Sévery, cette manifestation qui s'est déroulée dans un froid sibérien, n'a refroidi ni les participants, ni les spectateurs venus nombreux. À cette occasion la Municipalité incorpore a tenu le bar de la cantine pendant quelques heures. Un merveilleux souvenir.

Dimanche 5 mai, nous avons célébré la fin des travaux de réfection de la Rue de l'Auberge et de l'église avec la participation de l'Écho du Chêne, et inauguré le Pumptrack à Pampigny.

Le week-end de l'Ascension une délégation de Teillay (commune jumelée avec Bussy-Chardonney) a été reçue par les Autorités de Hautemorges. Grâce au petit train de Morges, nos amis bretons ont découvert les cinq autres localités qui composent notre commune. Chaque village a fait l'objet d'une présentation par le Municipal du lieu. Afin de célébrer dignement les 25 ans du jumelage, nous nous sommes retrouvés à Apples pour une soirée sur le thème du cinéma.

En juin, la sortie du personnel au parc éolien de Mont-Soleil a permis - grâce à une visite guidée en petits groupes - de nous familiariser avec cette énergie durable et de connaître le fonctionnement de ces grandes marguerites que sont les éoliennes. Malgré un voile de brume, la vue depuis le Chasseral était un cadre de rêve pour un repas de midi.

Selon le tournus établi, il incombait à notre commune d'organiser cette année la réunion du Cercle de Ballens. C'est à la grande salle de Cottens que les Municipalités du Cercle se sont retrouvées pour déguster une savoureuse raclette dans une ambiance conviviale. Merci aux dévoués racleurs qui n'ont pas eu froid.

En novembre, La Poste a annoncé la fermeture de nombreux offices postaux, dont celui d'Apples. Hautemorges a donc rejoint « l'Alliance des Communes romandes contre la fermeture des bureaux de poste » qui regroupe des communes vaudoises, fribourgeoises, jurassiennes, valaisannes, neuchâteloises, genevoises et bernoises francophones. Affaire à suivre...

Durant cette année, la Municipalité a siégé à 43 reprises, sans compter les séances traitant de sujets spécifiques et complexes.

Conseil communal

Les membres du bureau du Conseil communal sont :

Micheli Laurence	Présidente
Jotterand Cédric	1er Vice-président
Favre Jean-Luc	2ème Vice-président
Mottet Laurent	Secrétaire

Les préavis présentés en 2024 sont les suivants :

Préavis no.	Objet	Situation
01/2024	Demande de crédit de CHF 345'000.- pour la création de nouveaux points de collecte, d'éco-points et réalisation d'aménagements de déchetterie d'Apples	En cours
02/2024	Demande d'un crédit complémentaire global au budget de fonctionnement de l'année 2024 de CHF 110'000.- relatif à l'achat d'une balayeuse de voirie, d'une mini-pelle et d'un robot broyeur télécommandé (prix d'achat brut de CHF 234'000.-)	Terminé
03/2024	Demande d'un crédit complémentaire global de CHF 350'000.- au budget 2024 pour honorer les demandes éligibles de subventions pour le développement durable (période 2022-2023)	Terminé
04/2024	Demande d'un crédit d'étude de CHF 1'165'000.- en faveur de l'extension et de la rénovation du collège du Champ-Carré à Pampigny	Refusé
05/2024	Demande de crédit complémentaire au budget 2024 pour l'installation d'une pompe à chaleur et d'un chauffage au sol à l'église d'Apples, pour un montant de CHF 135'000.-	Refusé
06/2024	Demande de crédit complémentaire au budget 2024 pour la rénovation de la cuisine du collège du Jura, pour un montant de CHF 280'000.-	Terminé
07/2024	Modification des Statuts du SIS Morget	Terminé
08/2024	Comptes de l'année 2023	Terminé
09/2024	Rapport de gestion 2023	Terminé
10/2024	Plan d'Affectation Communal (PACom) de la localité de Reverolle et à son règlement	En cours
11/2024	Demande de crédit de CHF 315'000.- pour le remplacement d'une canalisation d'eaux claires et pour le remplacement de l'éclairage public sur le chemin des Écoliers à Pampigny	En cours
12/2024	Demande d'approbation de la convention d'Entente intercommunale entre Hautemorges et Montricher pour l'alimentation en eau potable et la défense incendie	Terminé
13/2024	Demande d'un crédit d'étude de CHF 200'000.- pour la mise en œuvre des mesures C4a, C5a, C13b à C13i du Plan Directeur de Distribution d'eau (PDDE)	En cours
14/2024	Arrêté d'imposition 2025	Terminé
15/2024	Demande d'un crédit de CHF 505'000.- pour l'acquisition de la parcelle n°4178 à Pampigny	Terminé
16/2024	Demande d'autorisation pour la constitution d'un droit distinct et permanent de superficie (DDP) sur les parcelles 4176 et 4178 à Pampigny pour la réalisation du projet Pampicentre	En cours
17/2024	Demande de crédits complémentaires au budget de fonctionnement de l'année 2024	Terminé
18/2024	Budget de l'année 2025	Terminé
19/2024	Refonte du règlement intercommunal relatif à la taxe de séjour et à la taxe sur les résidences secondaires du district de Morges (2010) en Règlement relatif à la taxe de séjour et à la taxe sur les résidences secondaires	Terminé

2

MUNICIPALITÉ



Marie Christine Gilliéron, Syndique

Remplaçant : F. Delay

Dicastères	Comité/direction	Conseil/AG	Divers
Administration générale	ARCAM (y.c secteur)	CARRE	Resp. portefeuille assurances
Service du personnel	UCV (Conseil des 50)	UCV	
Transports publics	MBC	ARASMAC	
Police et affaires militaires		AJERCO	

PETIT MOT DE LA SYNDIQUE

Même si cela a déjà été écrit sous la rubrique « Municipalité », je tiens à remercier l'ensemble des collaborateurs pour le travail effectué tout au long de cette année et leur disponibilité.

La fonction de Syndic implique de représenter notre commune lors de manifestations se déroulant sur Hautemorges et au-delà. En voici quelques-unes :

J'ai eu l'honneur de remettre le prix au vainqueur de l'étape en boucle Apples-Apples du Tour du Pays de Vaud (course cycliste des juniors). J'adresse mes remerciements au Comité d'organisation pour les animations, aux diverses sociétés locales qui ont rassasié les spectateurs affamés, à la Jeunesse d'Apples qui a tenu le bar pour étancher petites et grandes soifs, ainsi qu'au public.

Le vernissage de l'exposition de Mme Rosenell Baud à la Maison de la Femme à Lausanne, m'a fait connaître cette artiste (enfant d'Apples résidant en Colombie depuis 1968) et ses gravures reflétant une grande liberté d'expression dans l'interprétation de l'eau, de la terre et de la lumière.

Lors de l'assemblée SCMV (Société Cantonale des Musiques Vaudoises) organisée par l'Echo du Chêne de Pampigny, j'ai fait connaissance de M. Jean-François Thuillard, Président du Grand Conseil. Nous avons partagé un délicieux papet cuisiné par une équipe de musiciens dévoués.

Les assemblées du Conseil des 50 de l'UCV (Union des Communes Vaudoises) se sont tenues à Rennaz, Apples, St-George et Gilly.

Buchillon, Apples et Yens ont accueilli les séances des Syndics du district de Morges organisées par la Préfecture.

Six citoyens m'ont accueillie lors de leur 90ème anniversaire. De belles rencontres avec ces personnes alertes portées par l'amour de leurs proches et celui de la vie.

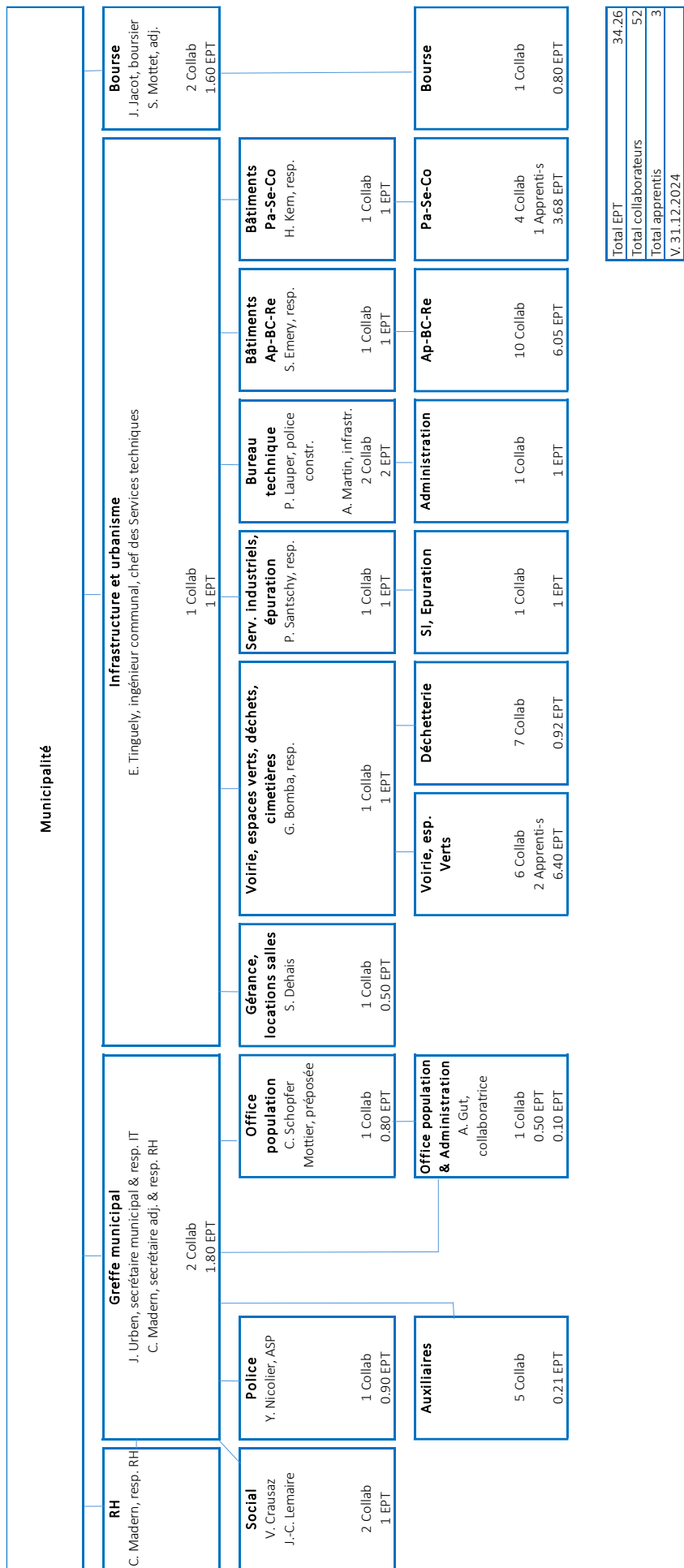
Le mois de juin a été jalonné d'événements mentionnés sous la rubrique Municipalité. Le plus marquant pour moi a été sans conteste le long et violent orage qui a fait la une des journaux. Si la presse a beaucoup parlé de la Ville de Morges, notre commune n'a pas été épargnée. Notre local d'archives a été inondé et ce fut une désolation de voir une partie de notre mémoire baigner dans l'eau. Grâce à des collaborateurs dévoués, à la Protection civile et aux pompiers, nous avons pu sauver les documents détrempés en les congelant, suivant ainsi les recommandations de l'archiviste cantonale venue sur place. Une société spécialisée dans le traitement des archives endommagées nous a retourné nos documents en parfait état !

Je remercie mes 6 collègues Municipaux pour la bonne collaboration et leur implication dans leurs dicastères.



RESSOURCES HUMAINES

Organigramme



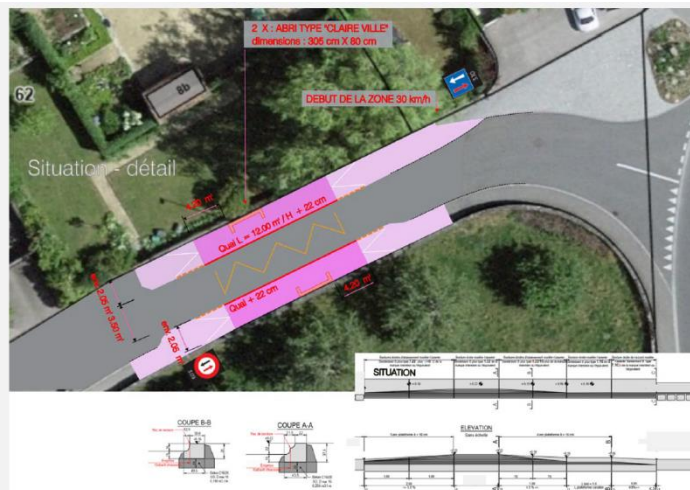
- 2.1 Apples
- «Fondation Baud»



Légende

- Emprise approximative des travaux
- Quai d'accès / pente int. à 6 %
- Zone de transition "piétonne"
- Zone de réflexion "chaussée"
- Benquette herbeuse
- Bordure grant type KSB hauteur 16 cm
- Bordure grant type KSB hauteur 22 cm
- Bordures de transition KSB - VO

21/02/2025

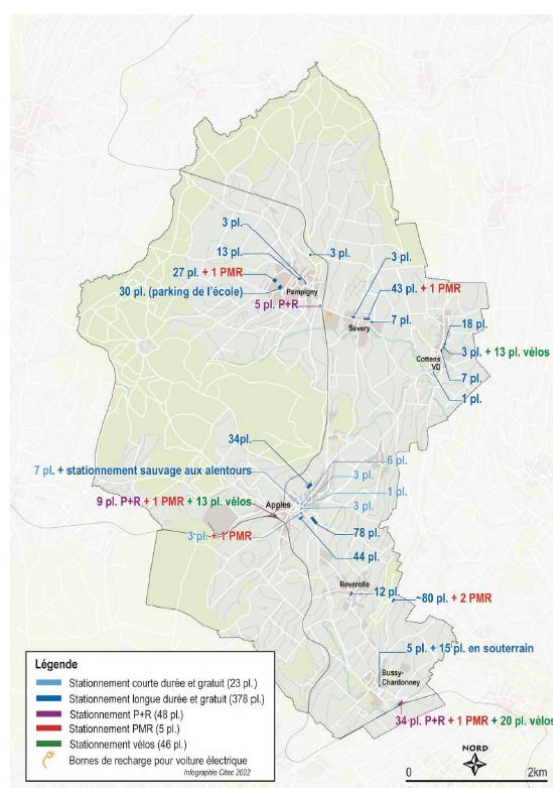


Exemple d'arrêt étudié
(Apples-Fondation Baud)

Politique de stationnement

La Municipalité a souhaité mettre à jour la politique de stationnement conformément aux objectifs du plan directeur des mobilités (mesures B2.1 B2.2 B2.4) et définir des principes de gestion harmonisés entre les six localités. La politique de stationnement intégrera les principes de durée et d'électromobilité pour l'ensemble des 450 places réparties sur le territoire de Hautemorges. Afin de mettre en place cette nouvelle politique unifiée à toute la commune, la Municipalité a réalisé un appel d'offres auprès de bureaux spécialisés dans le domaine, afin de l'aider à réaliser un plan d'action pour la mise en œuvre de la future politique de stationnement.

La Municipalité a mandaté le bureau Citec pour l'assister dans la réalisation de sa politique de stationnement. Une enquête de stationnement a été effectuée fin 2023 et les résultats présentés à la Municipalité. Courant 2024, la Municipalité a validé les différentes durées de stationnement puis le Canton a validé et s'est occupé de la publication dans la FAO début 2025.



POLICE ET AFFAIRES MILITAIRES

Engagé le 1er avril 2024, notre ASP (Assistant en sécurité publique) remplit diverses fonctions :

- Pose de radars, établissement des ordonnances pénales, signalisation, contrôle du stationnement, distribution de commandements de payer, prévention, surveillance des entrées et sorties d'école, traitement des demandes POCAMA, etc.

En 2024, 209 amendes d'ordre ont été distribuées et 59 ordonnances pénales ont été prononcées.

L'antenne de gendarmerie est accessible à la population le jeudi matin, au rez-de-chaussée de l'Administration communale à Apples.

CONTRÔLE DES HABITANTS

Le contrôle des habitants regroupe une quantité de missions très variées. Il est en première ligne face aux demandes des habitants et fait office de porte d'entrée aux nouveaux arrivants.

La préposée, Mme Carine Schopfer Mottier, a pallié une absence temporaire en augmentant son temps de travail de 80% à 100%.

Mme Amandine Gut domiciliée à Vullierens, a été engagée à 60% dès le 1er octobre 2024, suite au départ à la retraite de la préposée adjointe. Son temps de travail est réparti entre le contrôle des habitants (50%) et le secrétariat municipal (10%).

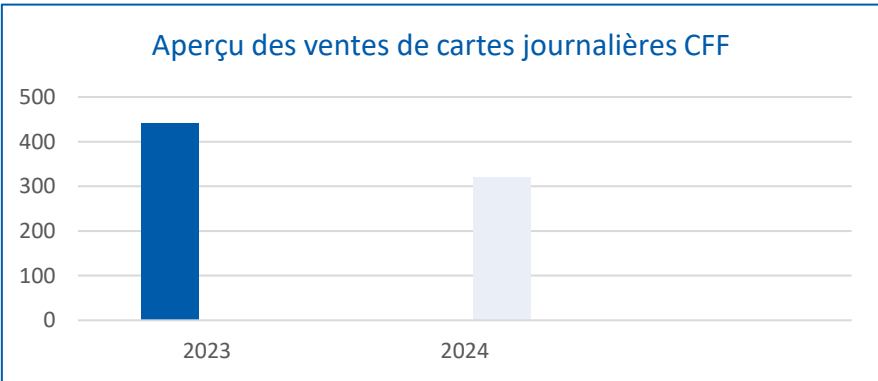
La répartition du travail à deux personnes au contrôle des habitants est indispensable. Non seulement pour effectuer le volume des tâches, mais cela permet également de laisser le guichet ouvert aux administrés lors des vacances des collaboratrices. Actuellement, le contrôle des habitants évolue avec un EPT de 1.3.

Carte journalière Commune

Par suite des nouvelles directives des CFF, la vente de cartes journalières Commune au prix de CHF 40.- s'est terminée à la fin de l'année 2023. Bien que les autorités communales aient tenté de maintenir cette offre pour leurs citoyens, les CFF en ont décidé autrement. Un nouveau système a été mis en place par les CFF et les communes qui souhaitent y adhérer peuvent faire la demande en tout temps.

Cette nouvelle offre porte le nom de "carte journalière dégriffée Commune".

La commune a décidé d'offrir cette nouvelle prestation uniquement à ses habitants. Le contrôle des habitants s'est chargé de mettre en place ce concept et gère les demandes de cartes ainsi que le suivi de cette nouvelle prestation depuis le 1er janvier 2024. Le prix de la carte journalière varie en fonction de la date d'achat et un tarif réduit est appliqué aux détenteurs d'un abonnement demi-tarif. Ce nouveau système, certes moins favorable que le précédent, répond néanmoins à une certaine attente.



Naturalisations

Dans le canton de Vaud, le processus de naturalisation ordinaire implique l'obtention du droit de bourgeoisie d'une commune. Une des phases est l'audition du candidat. Conformément aux dispositions en la matière, la Municipalité a délégué la compétence d'auditionner les candidats à la naturalisation au Contrôle des habitants. Chaque année plusieurs demandes sont traitées par le contrôle des habitants et transmises à la Municipalité pour octroi de la bourgeoisie.

L'année 2024 a suscité une forte augmentation en comparaison des deux années précédentes.

Année	Octroi bourgeoisie
2022	22
2023	10
2024	45

Population résidente au 31 décembre

Année	Apples	Bussy-Chardonney	Cottens	Pampigny	Reverolle	Sévery	Hautemorges
2021	1'470	412	484	1'184	403	220	4'173
2022	1'497	407	479	1'236	414	224	4'257
2023	1'493	420	479	1'283	434	234	4'343
2024	1'493	422	473	1'289	435	275	4'387

Répartition des habitant(e)s par statuts

Année	Confédérés	Bourgeois	Ressortissants étrangers	Permis C	Permis B	Permis L	Permis N et F	Permis S
2022	3'118	429	710	469	232	5	4	-
2023	3'140	436	767	503	250	4	0	10
2024	3'168	437	782	525	239	2	0	16

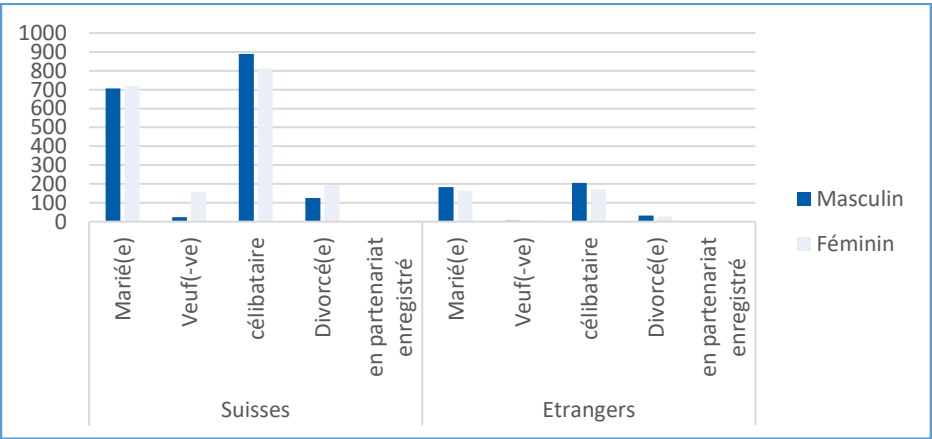
Autorisations – titres de séjour

* Pour l'année 2022 : les ressortissants étrangers titulaires d'un permis S (Ukraine) ne sont pas pris en compte dans la statistique annuelle. C'est seulement après une année de séjour que les permis S sont comptabilisés dans la statistique de la population étrangère.

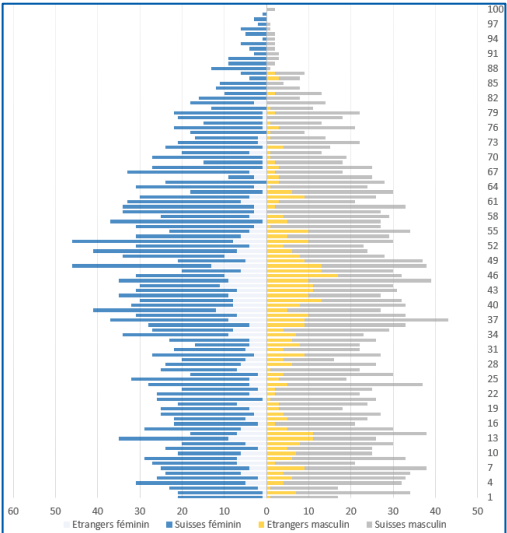
Carnet rose et carnet noir

Année	Naissances	Décès	Mariages	Divorces
2022	44	38	15	10
2023	55	33	18	10
2024	36	30	19	15

Habitant(e)s selon état civil



Pyramide des âges 2024





François Delay

Remplaçante : M. C. Gilliéron

Dicastères	Comité/direction	Conseil/AG
Culture, sport et loisirs	AJERCO	ARCAM
Sociétés locales et manifestations	AJEMA	Fond. Baud
Tourisme	ARASMAC	Paroisses
Ecoles	ASIABE	Passeport Vacances
Cultes	Fond. De La Côte	GF Veyron-Léman
Affaires sociales, santé publique	Fond. Zimmermann	Fondation pour le patrimoine hospitalier d'Aubonne
	CHPJ	UCV 2ème délégué
	Entente STEP Cottens-Echichens	Tourisme Région Morges
	USL	

PETIT MOT DU MUNICIPAL

L'année 2024 était une année avec beaucoup d'attentes, avec de gros projets communaux et intercommunaux mais tout ne s'est pas passé comme prévu.

Cette année a aussi été marquée par des crispations et des remises en question sur le financement et la gouvernance des réseaux de la petite enfance avec la difficulté pour certaines communes à assumer des coûts qui ont pris l'ascenseur.

En fin d'année j'ai aussi vécu un retour sur terre assez abrupt avec un accident qui m'a mis hors course de façon à me rappeler que nous sommes de petites choses fragiles et qu'il faut profiter de la vie et relativiser.

Avec le soutien de toutes et tous, nous devrions arriver à concrétiser quelques projets en 2025.

MAISON DES JEUNES - Fonctionnement

Nous avons complété le duo d'animateurs de la Maison des Jeunes avec Mme Virginie Crausaz, ainsi que M. Jean-Christophe Lemaire qui nous dépannait déjà le mardi soir.

Le 18 décembre la MDJ, associée avec les Paysannes vaudoises ainsi qu'à la Fondation Baud, a organisé une soirée pour l'opération « cœur à cœur » et a ainsi récolté CHF 4'000.-.

En 2024 la Maison des Jeunes a trouvé son rythme.

Nous avons profité du lieu pour y transférer l'infirmière de la petite enfance.

Les locaux font aussi le bonheur des enfants de 7-8P (UAPE) qui viennent profiter des installations après avoir pris leur repas de midi au Léman.

PARASCOLAIRE ET BÂTIMENTS SCOLAIRES

ASIABE

Un étage a été ajouté aux portacabines afin d'y créer 3 salles de classes. Deux d'entre elles sont nouvelles, et la 3^{ème} remplace une salle du rez-de-chaussée transformée en UAPE, car l'augmentation des effectifs du parascolaire nous oblige à trouver de nouveaux locaux pour la rentrée.

Des aménagements extérieurs avec une terrasse, une zone clôturée et la plantation de 2 arbustes pour un peu d'ombre ont aussi été réalisés pour l'UAPE.

Un crédit d'étude suivi d'un crédit de construction d'un montant de CHF 6'080'000.- pour l'agrandissement du collège Léman à Apples (six classes) ont été accordés au CoDir de l'ASIABE.

Un projet d'étude pour le PPA Sous le Collège à Apples est décrit dans le dicastère de mon collègue Claude Dumauthioz.

Dans le cadre de ce projet d'étude, afin de se donner quelques cartouches supplémentaires mais aussi de répondre à des inquiétudes de nos clubs respectifs, nous avons rejoint un groupement de communes afin de poser de manière claire et chiffrée les besoins et les manques de terrains de foot dans la région.

AJERCO/AJEMA

Suite à la fusion, nous devons faire un choix sur le réseau d'accueil et la Municipalité a choisi le réseau AJEMA, les conditions et la date de sortie de l'AJERCO sont actuellement en discussion.

Suite à l'annonce de sortie de certaines communes du réseau AJEMA, ainsi qu'à la présentation de l'étude sur la gouvernance, un groupe de travail a été formé afin d'étudier les différentes options qui s'offrent aux communes qui n'ont pas annoncé leur sortie de l'AJEMA.

Il faut voir cela comme une opportunité afin de développer un réseau où chaque commune devra prendre ses responsabilités et ainsi répondre aux attentes de la population de manière plus locale.

Extension collège de Pampigny

Ce point est décrit dans le dicastère de mon collègue Fabrice Marendaz.

MANIFESTATIONS

L'année fut chargée en manifestations communales.

Pampigny : inauguration du temple, du pumptrack et de la rue de l'Auberge.

Chaniaz : organisation du 1^{er} août en commun avec les communes de Vaux-sur-Morges et Clarmont mais aussi, une journée dédiée au cinéma a fait le bonheur des petits et des grands, en collaboration avec les écoles.

La mi-été a malheureusement dû être annulée en raison des conditions météorologiques.

Apples : le Tour du Pays de Vaud fut une très belle journée avec un concert plein d'entrain pour les écoles, une course sous un magnifique soleil et une soirée bien arrosée par dame météo.

Bussy-Chardonney : la fête du jumelage avec la commune de Teillay fut une réussite.

Je tiens ici à remercier les diverses sociétés, et comités, qui ont organisé ou collaboré à l'organisation de ces manifestations.

Je remercie aussi le personnel communal pour son engagement et son soutien lors de ces événements ainsi que lors des divers chantiers liés à mes dicastères.

BIBLIOTHÈQUE ET BOÎTES À LIVRES

Au 31 décembre 2024, la bibliothèque de Pampigny comptait 147 lecteurs actifs, dont 60 adultes et 87 enfants/adolescents. 29 nouvelles inscriptions ont été enregistrées en 2024. La bibliothèque fonctionne avec une équipe de 10 personnes bénévoles. Toutes se répartissent les heures de permanences, les visites à Bibliomédia Lausanne pour l'emprunt de livres et la préparation des animations. Tout au long de l'année, la bibliothèque a proposé diverses animations :

- Prix Enfantaïsie : lecture de 5 albums sélectionnés et vote du public.
- Bibliowebweekend : grande vente de livres; ateliers création set de table. Conférences débats avec des agriculteurs de Hautemorges, l'éditeur suisse Jobé-Truffer et l'association Zerowaste Suisse.
- Soirée contes sur le thème "Monde rêvé"
- Atelier cuisine "Saint-Nicolas", fenêtre de l'Avent

Des boîtes à livres ou « bibliothèque de rue » sont également à disposition des citoyens dans les anciennes cabines téléphoniques à Apples, Cottens et Reverolle.

La Municipalité remercie chaleureusement tous les bénévoles de la bibliothèque ainsi que des boîtes à livres, qui s'activent pour permettre à ces structures de fonctionner.

Sociétés locales

ABC – Animation Bussy-Chardonney	Gym Hommes Apples
Amicale des anciens pompiers de Chaniaz	Jeunesse d'Apples
Amicale des sapeurs-pompiers de Sempremont (ASPS)	Jeunesse de Pampigny-Cottens
Archers Associés Apples	Jeunesse de Sévery
Association des Paysannes Vaudoises Apples-Cottens-Pampigny-Sévery	Les Colchiques - Groupe des Aînés
Association Nature et Patrimoine Apples et environs (ANPA)	Les Fulgurantes du Pied du Jura – voitures anciennes
Badminton B.C. Pampigny	Société d'animation Cottens SAC
Chœur mixte «L'Avenir»	Société de Développement Apples (SDA)
Club équestre La Prélaz Pampigny	Société de pétanque – Reverolle
Club hippique Apples	Société de tir Apples
Confrérie des Potes-au-feu	Société du Refuge de Reverolle
Fanfare Echo du Chêne Pampigny	Team Spirit Comedy (société de théâtre) Sévery
FC Pied-du-Jura	UHC Unihockey Club Apples
Gym Apples (dames et enfants)	Union des sociétés locales Hautemorges
Gym Fit Pampigny	Volleyball-Club Apples

Etat au 31.12.2024



Claude-Alain Cavigioli

Remplaçant : S. Gambarasi

Dicastères	Comité/direction	Conseil/AG	Divers
Domaines et montagnes	GF Veyron-Léman	AVM	ARASMAC (suppl)
Forêts et cours d'eau	Refuge Reverolle	Cave de Morges	AJERCO (suppl)
Parcs, promenades, espaces verts	Protection civile	Vins de Morges	SIS Morget (suppl)
Cimetières, inhumations		La Forestière	ASIABE (suppl)
Protection civile		CBOV	
Energie			

PETIT MOT DU MUNICIPAL

Les dicastères dont je m'occupe sont tous repris individuellement par des explicatifs détaillés ci-dessous.

Pour l'énergie, avec les modifications apportées à la directive pour l'attribution des subventions au début 2024, on constate que ces dernières ne dépassent pas les capacités du fonds dont le reliquat peut être utilisé pour des projets communaux. Cette situation est appréciable et j'espère que l'intérêt de la population à demander des subventions pour des améliorations thermiques et énergétiques des bâtiments vont se poursuivre.

Pour la forêt, le rapport du garde du triage de Hautemorges, Guy Favre, démontre que 2024 fut une année difficile et onéreuse en raison des modifications climatiques, de l'orage du 25 juin et des attaques de bostryches. Ces événements risquent de se reproduire cette année et les suivantes, cela modifie passablement la gestion de la forêt.

Pour les espaces verts, les places de jeux et les cimetières, les travaux d'entretien et d'améliorations ont continué. Je tiens à féliciter le personnel de la voirie pour son implication dans ces belles réalisations.

La suite de la rénovation d'un mur en pierres sèches de l'alpage communal du Pré-de-l'Haut a été poursuivi avec 100 nouveaux mètres.

DEVELOPPEMENT DURABLE

Ce rapport de gestion propose le second bilan sur l'utilisation du « Fonds pour le développement durable » (ci-après, le fonds), tel que demandé à l'article 4 alinéa 6 du « Règlement concernant l'utilisation du fonds pour le développement durable ».

Pour rappel, le prélèvement de l'indemnité pour usage du sol, de 0.7 ct par kWh d'électricité distribué sur le territoire communal, a débuté le 1^{er} janvier 2022. Cet émolument alimente le fonds, à hauteur d'environ CHF 98'000.- annuellement. C'est à partir de ce fonds que sont payées les attributions (subventions) communales.

Suite à l'engouement des propriétaires pour les subventions courant 2022 et 2023, la Municipalité a édicté une nouvelle directive, entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2024. Celle-ci vise à garantir l'équilibre financier du fonds, en réduisant principalement le montant des subventions.

Il restait à savoir comment financer le manco de CHF 348'300.- pour la période 2022-2023 (subventions à verser pour un montant de CHF 547'282.45 contre montant disponible (fonds) de CHF 197'282.45). La Municipalité a étudié en profondeur la question, y compris ses implications juridiques (consultation de la Préfecture et de l'avocat conseil de la commune). Dans sa séance du 18 mars 2024, le Conseil communal a accepté le préavis n° 03/2024 « Demande d'un crédit complémentaire global de CHF 350'000.- au budget 2024 pour honorer les demandes éligibles de subventions pour le développement durable (période 2022-2023) ».

Les demandes de subventions pour la période 2022-2023 ne sont pas encore toutes finalisées, car les demandeurs doivent encore transmettre certaines annexes qu'ils n'ont pas encore reçues. Pour la période 2024, seule une partie des dossiers a été finalisée. Ainsi, au 31.12.2024, la situation est la suivante :

Période 2022-2023			Période 2024		
SUBVENTIONS			SUBVENTIONS		
Montants versés	CHF	370'618.25	Montants versés	CHF	23'700.09
Montant à verser (estimation max.)	CHF	176'664.20	Montant à verser (estimation max.)	CHF	51'000.00
TOTAL	CHF	547'282.45	TOTAL	CHF	74'700.09
FINANCEMENT			RÉSULTAT		
Émolument 2022	CHF	98'334.15	Émolument 2024	CHF	98'986.40
Émolument 2023	CHF	98'948.30	Subventions	CHF	- 74'700.09
Crédit complémentaire	CHF	350'000.00	SOLDE	CHF	24'286.31
TOTAL	CHF	547'282.45			

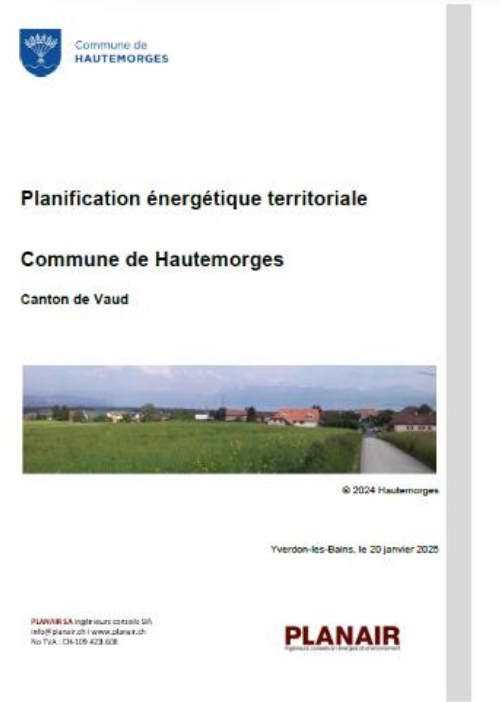
Planification énergétique

La Municipalité a sollicité Planair SA, bureau d'ingénieurs spécialisé dans l'énergie, pour l'accompagner dans l'établissement de sa Planification Energétique Territoriale (PET), selon la méthodologie proposée par le canton de Vaud. Le rapport a été finalisé fin de l'année 2024.

Sur la base d'une analyse du potentiel de valorisation des énergies renouvelables et d'utilisation rationnelle de l'énergie, la planification énergétique territoriale permet d'avoir une vision, des lignes directrices, des objectifs de politique énergétique et définit un plan d'action permettant de les atteindre.

En effet, la planification énergétique territoriale ancre la politique énergétique de la commune sur le long terme. Elle en établit les principes directeurs et définit l'évolution souhaitée en tenant compte des politiques énergétiques cantonales et fédérales en vue d'un développement énergétique durable de son patrimoine et de son territoire. La planification énergétique permet de :

- Etablir une cartographie de la situation locale, en identifiant les besoins en énergie et les ressources disponibles
- Intégrer les enjeux énergétiques du plan directeur communal
- Représenter une aide à la décision en matière de politique énergétique
- Générer des bénéfices sur d'autres plans : qualité de l'air, économie locale, émergence de projets territoriaux innovants



En plus des objectifs énergétiques fixés au niveau cantonal ou national, des hypothèses complémentaires ont été effectuées pour l'élaboration de la stratégie énergétique de la commune. Ces objectifs et hypothèses sont répertoriés dans le tableau ci-dessous et détaillés dans les paragraphes suivants.

Energie	Composante	Horizon	Objectifs	Levier de la commune
Electricité	Mix électrique de la Romande Energie	2050	100% renouvelable	-
	Production photovoltaïque	2030	Production annuelle de 6,5 GWh	Sensibilisation, subvention, appels d'offres groupés
		2050	Production annuelle de 25,9 GWh	
	Consommation d'électricité	2030 p/r 2020	13% d'économie d'électricité en moyenne par bâtiment	Sensibilisation, subvention
		2050 p/r 2020	25% d'économie d'électricité en moyenne par bâtiment	
Chaleur	Solaire thermique	2050	2,1 GWh de production de chaleur	Favoriser la pose de capteurs thermiques.
	Chaudières gaz et mazout	2050	100% des chaudières mazout et gaz sont remplacées	Sensibilisation, subvention, appels d'offres groupés
	Zone hors CAD	2030 et 2050	Les PAC aérothermiques et géothermiques individuelles se développent afin d'atteindre l'objectif de pénétration des équipements renouvelables.	Favoriser, voire obliger les équipements PAC aérothermiques ou géothermiques lors du remplacement de l'équipement fossile.
	Assainissement des bâtiments	2030	50% des bâtiments sont assainis	Sensibilisation, subvention
		2050	100% des bâtiments sont assainis	
	Politique bois-énergie	2030 et 2050	La quantité de bois extraite de la forêt communale et utilisée pour la production d'énergie est conservée par rapport à aujourd'hui.	-
Mobilité	Report modal des trajets	2030	Diminution de 15% du nombre de kilomètres effectués en voiture individuelle, reporté à 10% vers le train et à 5% vers la mobilité douce.	Sensibiliser et fournir une offre de mobilité douce.
		2050	Diminution de 30% de la voiture individuelle, reporté à 20% vers le train et à 10% vers la mobilité douce.	
	Aérien	2030	Diminution de 50% du nombre de kilomètres effectués.	Sensibiliser la population et favoriser un tourisme local.
		2050	Diminution de 80% du nombre de kilomètres effectués.	
	Mobilité électrique	2050	95% de la mobilité véhiculée individuelle s'effectue en voiture électrique.	Favoriser le remplacement des véhicules thermiques par de l'électrique.
				Accompagner le développement des véhicules électriques en proposant une offre d'infrastructure de recharge publique.

Par sa planification énergétique, la Municipalité a défini les lignes directrices de sa politique à travers 5 axes de transformation déclinés en fiches de mesures associées.

Les fiches de mesures de la politique énergétique de la commune sont listées dans le tableau ci-après. Ces fiches pourront être complétées par d'autres dans les années à venir, en fonction de l'avancement de la transition énergétique sur la commune, de la volonté de la Municipalité et des nouvelles exigences cantonales et fédérales.

Lignes directrices de la politique énergétique	Fiches de mesures associées
Axe 1 : Renforcer la gouvernance et l'exemplarité pour un aménagement urbain durable	Fiche de mesure 1.1 : Mise en œuvre d'une gouvernance communale de l'énergie Fiche de mesure 1.2 : Exemplarité du patrimoine communal
Axe 2 : Améliorer la performance énergétique des bâtiments en misant sur l'assainissement	Fiche de mesure 2.1 : Encourager la rénovation des bâtiments privés
Axe 3 : Miser sur la chaleur renouvelable en délaissant progressivement les énergies fossiles	Fiche de mesure 3.1 : Etudier le développement d'un réseau de chaleur à distance sur la zone CAD Fiche de mesure 3.2 : Stimuler le développement d'équipement renouvelable décentralisé sur les zones hors CAD
Axe 4 : Encourager la consommation propre d'électricité issue de sources renouvelables locales	Fiche de mesure 4.1 : Développer la production d'électricité indigène
Axe 5 : Favoriser les nouveaux modes de déplacements	Fiche de mesure 5.1 : Réduire la mobilité individuelle thermique Fiche de mesure 5.2 : Augmenter la mobilité électrique

Sur la base de la planification énergétique territoriale de Hautemorges, différents préavis seront soumis au Conseil communal, afin de mettre en œuvre la politique énergétique souhaitée par la Municipalité.

Développement de l'énergie solaire

Selon le registre des garanties d'origine, la première installation solaire à Hautemorges a été raccordée au réseau en 2008. En 2023, la commune possède une capacité solaire photovoltaïque de 2.7 MWc, installée en toiture des bâtiments privés (239 installations), soit environ 2.7 GWh de production annuelle (source : Romande Energie). Le photovoltaïque autoconsommé est estimé à presque 6% de la consommation totale électrique, le reste étant distribué sur le réseau.

Extrait des données OFEN, le potentiel solaire des bâtiments prend en compte, pour chaque bâtiment, l'orientation des façades et toitures, le productible électrique et thermique ainsi que les catégories de potentiel (faible, moyen, bon, très bon, excellent) des bâtiments. Le potentiel technique total sur la commune, en solaire photovoltaïque, représente près de 70 GWh pour les toitures et environ 35 GWh pour les façades, pour un total de 105 GWh. En intégrant des hypothèses qui prennent en compte le probable déploiement du photovoltaïque (*les toitures moyennement ou faiblement appropriées ne sont pas prises en compte. Seule une part de toitures excellentes (50%) bonnes et très bonnes (30%) sera équipée*), l'OFEN estime à 25.8 GWh le potentiel solaire (env. 23 GWh pour les toits, env. 2 GWh pour les façades). C'est ce potentiel qui est mobilisable à l'horizon 2050 (voir illustration ci-dessous).

Avec une production annuelle de 2.7 GWh (2023), le potentiel est donc utilisé à 10% sur la commune. Il est intéressant de noter que la commune possède de nombreux bâtiments aux potentiels « excellents » et « très bons », ce qui indique qu'elle est bien orientée et que le solaire peut être une force pour la transition énergétique du territoire.

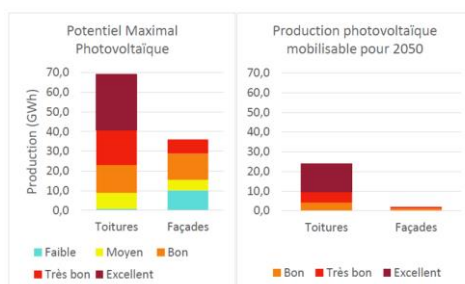


Illustration extraite de la Planification énergétique territoriale (PET), montrant le potentiel technique total de la production solaire photovoltaïque sur les toits des bâtiments, sur le territoire communal

Installations de pompes à chaleur en 2024

En 2024, nous avons reçu 5 demandes d'installation de pompes à chaleur, traitées selon la procédure CAMAC, qui s'est achevée fin février 2024. À partir de cette date, une procédure simplifiée a été mise en place, permettant la délivrance de 10 autorisations.

DIVERS TRAVAUX

Les places de jeux d'Apples et de Reverolle ont récemment été rénovées avec soin, offrant désormais un sol en résine conforme aux normes actuelles de sécurité pour le plaisir des enfants.



Place de jeux d'Apples



Place de jeux de Reverolle

À Sévery, des dalles ont été posées, la fontaine a été rénovée avec soin et une nouvelle table installée, offrant ainsi un cadre embelli et accueillant.

À Reverolle, un nouveau jardin du souvenir en pierre calcaire a été créé.



Sévery

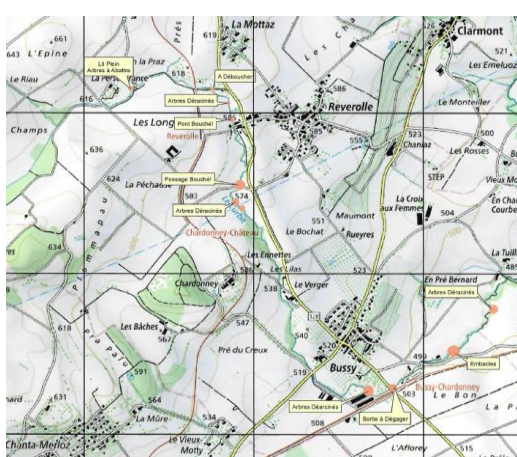
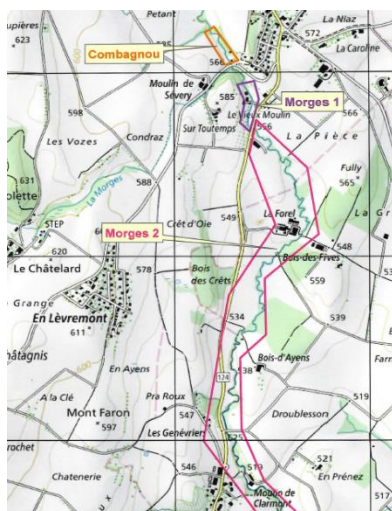


Jardin du souvenir à
Reverolle

Planification de l'entretien des cours d'eau

Au printemps 2024, plusieurs événements pluvieux intenses ont mis en évidence des problématiques récurrentes sur le réseau hydrographique sur le territoire. Des entraves à l'écoulement, une végétation envahissante, l'envasement de certains tronçons ainsi que l'absence de zones tampons suffisantes ont notamment été constatés. Le cours d'eau du Curbit s'est révélé particulièrement concerné. Ces constats ont soulevé la nécessité d'une réflexion globale et coordonnée sur l'entretien des rivières du territoire communal.

En juillet et août 2024, différents travaux d'urgence ont été menés aux abords des cours d'eau communaux, notamment le Combagnou, la Morges et le Curbit afin d'éviter de nouveaux débordements.



Plan zones interventions aux abords des cours d'eau
communaux

Consciente de ces enjeux, la Municipalité a souhaité engager une démarche proactive afin d'assurer un entretien durable, conforme aux prescriptions cantonales, tout en préservant la sécurité publique et les milieux naturels sensibles. Dans ce contexte, un appel d'offres a été lancé auprès de quatre bureaux spécialisés, afin de garantir un choix fondé sur la compétence technique, l'expérience dans le domaine de la gestion des cours d'eau, ainsi que sur la qualité des prestations proposées. À l'issue de cette procédure, le mandat a été confié au groupement constitué de SD Ingénierie Lausanne SA et Biol Conseils SA.

Les prestations confiées aux mandataires couvrent l'ensemble des étapes nécessaires à la mise en place d'un plan d'entretien structuré et adapté aux réalités du terrain. Elles incluent notamment :

- La clarification des objectifs et du périmètre d'étude avec les services communaux ;
- La coordination avec un géomètre (mandaté séparément par la commune) ;
- L'inspection détaillée des cinq principaux cours d'eau du territoire communal ;
- L'inventaire des ouvrages, obstacles et rejets présents ;
- Le relevé des milieux naturels selon les typologies cantonales (TypoCh) ;
- L'identification de mesures d'urgence ;
- La priorisation des mesures d'entretien à court, moyen et long terme, en fonction des enjeux écologiques, techniques et sécuritaires ;
- Le chiffrage des coûts, avec une estimation de la part potentiellement subventionnable ;
- L'élaboration du plan d'entretien final, accompagné de fiches techniques et de cartographies géoréférencées.

Ce travail est mené en étroite collaboration avec les services de la DGE (Direction générale de l'environnement – secteur Eau), afin d'assurer la conformité du projet aux attentes cantonales, notamment en matière de protection de la biodiversité et de gestion intégrée des risques.

Une inspection de terrain a été faite fin 2024 et la fin de l'étude est planifiée en mars 2025, avec une livraison du plan d'entretien d'ici fin mai 2025.

Ce projet s'inscrit pleinement dans une logique de prévention, d'anticipation et de durabilité, en cohérence avec les missions de la commune en matière de gestion du territoire et de préservation de l'environnement.

FORÊTS - GARDE FORESTIER

L'année 2024 a été animée. Les coupes ordinaires de feuillus ont permis de démarrer la saison puis le printemps est arrivé calmement. Nous avons, ensuite, entrepris quelques travaux de reboisement et entretenu le réseau de chemins. L'été a été marqué par de nombreuses attaques de bostryches et surtout la crue exceptionnelle de la Morges et du Combagnou.

Exploitation des bois

Les coupes de bois réalisées sur le territoire de la commune représentent un volume annuel de 6'545sv (*possibilité annuelle selon le plan de gestion 4'785 sv*). Ces exploitations se répartissent comme suit :

- | | |
|---|----------|
| - Exploitations normales (travaux programmés) | 2'343 sv |
| - Exploitations forcées (travaux en urgence) | 4'202 sv |

Les exploitations forcées sont le résultat d'un grand nombre d'épicéas contaminés par le bostryche typographe. Les travaux entrepris en urgence dans les rivières n'ont touché que très peu les volumes exploités en 2024.

La production résultant des coupes a été majoritairement commercialisée en Suisse. La Scierie Zahnd à Rueyres (VD) fut une grande alliée pour l'absorption des billes bostrychées. Les bois de service résineux et feuillus de bonne qualité furent utilisés pour la construction de maisons, de bâtiments publics, d'écoles ainsi que pour l'ameublement.

La matière de moindre qualité fut transformée par l'industrie pour confectionner des panneaux agglomérés.

Cependant, un grand volume a été dédié à la production d'énergie locale. Les plaquettes forestières, stockées dans notre hangar de Pampigny, chauffent le collège et les billes de bois de feu sont vendues à plusieurs acteurs de la place pour la fabrication de bûches. Une partie des bois d'industrie résineux sont transportés par rail près de Lucerne pour y créer des panneaux type OSB.

Le marché du bois de sciage a repris des couleurs, car les scieries étaient en manque de matières premières. De ce fait, les prix d'achat des bois ont augmenté et surtout les piles de bois ont été prises en charge rapidement. Concernant les assortiments destinés à la production de bois de feu, la demande ne cesse de grandir, les prix continuent à grimper.

Prix de vente des principaux assortiments de bois

Type de bois	Prix CHF / m³	Comparaison à 2023
Epicéa gros bois	120.-	+10%
Sapin gros bois	70.-	+10%
Petit bois résineux	70.-	+10%
Hêtre	85.-	stable
Frêne	93.-	stable
Chêne	150.-	stable
Bois de feu	77.-	+2%



Volume de copeaux

La commune a commercialisé près de 2'050 m³ de plaquettes forestières en 2024 dont 1'610 m³ de copeaux ont été utilisés par le chauffage à distance de Pampigny. Le volume utilisé est assez stable et nous disposons d'une marge de manœuvre suffisante pour l'alimentation d'une future installation.

Soins aux jeunes peuplements

Ces entretiens périodiques ont pour but d'améliorer la qualité du peuplement en choisissant les arbres de qualité et d'orienter le mélange des essences en vue des changements climatiques. On favorise les arbres les plus prometteurs et les mieux adaptés tels que les chênes, tilleuls, cerisiers ainsi que d'autre feuillus. Afin de garantir un mélange judicieux, les résineux comme le mélèze ou le douglas sont privilégiés. Ces travaux sont en partie subventionnés par le Canton et la Confédération.

Concernant les plantations, nos efforts se sont concentrés sur les parcelles malmenées par le scolyte de l'épicéa durant les étés 2023 et 2024, soit environ quatre hectares. Plusieurs noyers, charmes, érables, cerisiers et chênes sessiles ainsi que quelques châtaigniers et des douglas ont été plantés, en cellules, dans les forêts communales. Une grande remise à jour des plantations de ces dernières années a été entreprise. En effet, beaucoup de piquets de mauvaise qualité ont dû être changés afin de garantir un reboisement durable. Une partie de ces travaux bénéficient de subventions fédérales et cantonales.



Quant aux soins aux jeunes peuplements, neuf hectares ont été soignés par les équipes de forestiers-bûcherons des entreprises Nicolas Dumauthioz SA à Pampigny et Rittener Frédy à Sévery. Avec les travaux d'urgence ainsi que le grand nombre de parcelles mises à mal par le scolyte, nous avons pris un peu de retard dans les soins culturaux. Cependant, on s'aperçoit que nos forêts sont très résilientes et s'adaptent brillamment ! Nous avons également ôté des corbeilles de protection en plastique sur certaines surfaces et dégagé les plants dans les nouveaux boisements.

Chemins forestiers

La deuxième partie du chemin situé au Bois de Duin sur Apples a été refait à neuf, profitant de subventions bienvenues. Les renvois d'eau ont été nettoyés régulièrement et les fortes précipitations du printemps nous ont contraints à entretenir sévèrement les fossés et leurs traversées de routes. De plus, l'entreprise CBF Broyage a consolidé les places de parc à l'entrée du chemin du Cachet et les ouvriers de Nicolas Dumauthioz ont bouché des nids de poules sur les chemins forestiers communaux. Une place à bois a été réalisée derrière le hangar à plaquettes au lieu-dit les Panissières à Pampigny. Quelques aménagements biologiques ont agrémenté la création de cet endroit de stockage.

Travaux d'urgences

Au mois de juin dernier, un orage violent sans précédent est venu perturber la quiétude du territoire communal. En effet, le Moulin de Sévery a été inondé avec la Morges qui est sortie de son lit. Le Combagnou a également causé des dommages à la suite de ces précipitations. Quant au Curbit, il nous a remis à l'ordre en nous rappelant qu'un entretien régulier est indispensable ! Après un point de situation impliquant les autorités communales et cantonales ainsi que les propriétaires touchés, des travaux d'urgence ont été déclenchés. C'est ainsi que, pendant près de deux mois, nous avons sécurisé un grand nombre de secteurs le long de la Morges allant de la déchetterie d'Apples jusqu'à Vaux-sur-Morges. Le Curbit fut dégagé et nettoyé à Bussy-Chardonney puis nous avons remis le Combagnou à sa place près du Moulin de Sévery. La centralisation des travaux financés par la commune, avec l'appui du Canton (environ 60% des coûts), a permis d'être très réactif. De plus, le Groupement forestier Veyron-Léman a mis ses compétences au service des actions menées sur le terrain. Cet épisode a permis de se rendre compte que l'entretien de ces cours d'eau sur le territoire communal doit être une priorité.

Travaux divers

Le sentier didactique « NATURANDO » de Hautemorges, situé dans les bois de Pampigny, a été revisité. Durant le printemps, l'entreprise forestière Faillétaz Frères a posé de nouveaux panneaux et ainsi rendu le sentier prêt pour les visites.

La commune possède une réserve conséquente de bois en planches, stockée sous l'abri de Belmont à Pampigny ainsi que dans une partie du hangar à plaquettes. Le couvert situé Au Parc n'ayant pas résisté aux coups de vent a dû être démantelé. En effet, depuis plusieurs années, une scie mobile débite des billes de bois provenant du patrimoine communal pour l'utilisation à l'interne de notre propre bois, garantissant une production issue d'un circuit très court.

La population n'a pas été oubliée, car elle a pu bénéficier des sapins de Noël coupés dans le massif forestier de Hautemorges et déguster le fameux vin chaud de Cavi.

Pour conclure, les forêts communales ont souffert durant l'année 2024, néanmoins elles ont une grande force de résilience. Il va falloir une génération pour que ce patrimoine se « transforme » afin de s'adapter aux changements climatiques.

N'ayez crainte, la forêt continuera d'accueillir nos concitoyens pour profiter pleinement de son environnement ressourçant, calme et distrayant. Il faut simplement la respecter !



PROTECTION CIVILE

C'est une année normale qui s'est déroulée à la protection civile du district de Morges. La majorité des discussions de l'année ont porté sur la future organisation cantonale et l'élaboration de nouveaux statuts.



Claude Dumauthioz

Remplaçant : C.-A. Cavigioli

Dicastères	Comité/direction	Conseil/AG	Divers
Urbanisme, police constructions		Améliorations Foncières	PCi (supp)
Routes et chemins			

PETIT MOT DU MUNICIPAL

Il est essentiel de maintenir et améliorer les infrastructures routières pour assurer la sécurité et la qualité de vie des habitants. La mise en place de zones 30 km/h et la planification urbaine réfléchie montrent notre engagement envers le bien-être et le développement durable de la commune.

Encourager les normes de construction durable et promouvoir les énergies renouvelables sont des actions importantes pour préserver l'environnement et s'orienter vers une commune plus efficiente.

Il est certain que la croissance démographique implique des défis en termes d'investissements et d'équipements, mais notre approche proactive et nos efforts pour relever ces défis sont constants.

Nous allons poursuivre dans cette voie en continuant à travailler pour faire de Hautemorges un lieu où il fait bon vivre. Notre engagement envers le développement urbain, la préservation du patrimoine et le respect de l'environnement sont essentiels pour garantir un avenir harmonieux pour la commune.

POLICE DES CONSTRUCTIONS

Nombre de dossiers de constructions traités :

Localités	Autorisations municipales	Petites et moyennes constructions	Transformations / rénovations	Villas	Immeubles et grandes constructions	Constructions agricoles	Antennes réseau	Total
Apples	7	5	2	1	2			17
Bussy-Chardonney	2	3		1				6
Cottens	4	2	1					7
Pampigny	6	2	2	1	4	4	1	20
Reverolle	5	4	1					10
Sévery	7	2				1		10
								70

Il est à noter qu'un dossier a fait l'objet d'une procédure de recours auprès du Tribunal cantonal (Cour de droit administratif et public) en 2024, et que 77 oppositions ont été traitées par le Service technique.

Abattage d'arbres en 2024 en zones d'habitation

Village	Nombre	Village	Nombre
Apples	3	Pampigny	3
Bussy-Chardonney	1	Reverolle	1
Cottens	6	Sévery	2

Panneaux solaires photovoltaïques

Durant l'année 2024, 52 annonces d'installations solaires photovoltaïques ont été validées.

PLANS D'AFFECTATION COMMUNAUX (PACOM)

Plan d'affectation communal (PACom) – localité d'Apples

Le 6 octobre 2023, après la fin de la procédure de recours auprès du Tribunal cantonal, la Direction générale du territoire et du logement (DGTL) a constaté l'entrée en vigueur définitive, en date du 12 novembre 2021, du PACom d'Apples. C'est donc dorénavant sur ce nouveau document que se basera l'ensemble des dossiers liés à l'aménagement du territoire et à la police des constructions de la localité. A noter que certaines parties du territoire, notamment les zones d'activités ou le secteur Sous le Collège, n'ont pas été incluses dans la révision du PACom et continuent donc d'être régies par les anciens documents.

Modification partielle du PACom (Fondation Commandant Baud)

Courant 2024, la commune a piloté la modification partielle du plan d'affectation communal pour la localité d'Apples. Ce projet concerne les parcelles n° 776 et 1081 et s'inscrit dans le projet d'agrandissement de l'EMS dirigé par la Fondation Commandant Baud. Le point essentiel de cette modification est le passage en zone affectée à des besoins publics 15 LAT d'une partie de la parcelle n° 1081, actuellement en zone agricole. Cette modification n'avait pas pu être intégrée dans la révision du PACom d'Apples car le projet d'extension de l'EMS n'était alors pas encore inscrit au Programme d'investissements et de modernisations des EMS (PIMENS) de la législature cantonale 2022-2027.

Après l'examen préalable complémentaire cantonal, rédigé par la DGTL le 1^{er} février 2024, puis une coordination entre les acteurs concernés, le dossier a été soumis à l'enquête publique du 1^{er} au 30 novembre 2024. Il a suscité une opposition.

PLAN D'AFFECTATION 1:1'000



Plan d'enquête pour la modification partielle du PACom de la localité d'Apples

Plan d'affectation communal (PACom) – localité de Pampigny

La mise à l'enquête publique du PACom de la localité de Pampigny, qui s'est déroulée du 13 décembre 2023 au 27 janvier 2024, a suscité six oppositions au projet de révision.

Les séances de conciliation ont été organisées fin avril 2024, réunissant des représentants de la commune et notre urbaniste mandataire. Me Raphaël Mahaim, notre avocat-conseil, a participé à la séance où les opposants étaient représentés par leur conseil.

Après plusieurs échanges, le processus de conciliation a conduit au retrait de deux oppositions, ainsi qu'à quelques modifications du plan et du règlement.

Plan d'affectation communal (PACom) – localité Reverolle

Mis à l'enquête publique entre mars et avril 2023, le projet de révision du PACom de la localité de Reverolle avait suscité 6 oppositions et 1 remarque. Les séances de conciliation avaient eu lieu entre octobre et novembre 2023. A leur issue, le plan a connu une modification mineure et le règlement quelques clarifications.

Guidé par le Service technique, notre urbaniste mandataire, M. François Wenker du bureau AWA, a rédigé le préavis n° 10-2024, qui décrit le contexte et le processus de la révision et inclut les propositions de levée des oppositions.

Après sa présentation en juin à la Commission PACom, le préavis a été soumis au Conseil communal lors de sa séance du 9 septembre 2024. Celui-ci l'a adopté, sous réserve de deux amendements concernant les articles 30 (roulottes et caravanes) et 40 (plantations nouvelles).

Après finalisation, le dossier complet a été transmis fin décembre à la DGTL, qui va analyser la conformité du dossier en vue de son approbation par le Département des institutions, du territoire et du sport (DITS).

Plan d'affectation communal (PACom) - localités Bussy-Chardonney – Cottens – Sévery

Initiée en 2022 et traitée en une seule et même procédure, la révision du PACom concernant les trois villages de Bussy-Chardonney, Cottens et Sévery s'est poursuivie en 2024. Le projet se trouve dans sa phase principale appelée « Formalisation du projet de révision ».

Le projet a fait l'objet de plusieurs échanges, en bilatérales ou en commun, entre la Municipalité, le Service technique et l'urbaniste mandataire.

Le nouveau règlement sera rédigé de manière à conserver les spécificités des trois villages, tout en intégrant les orientations récemment définies pour les localités d'Apples, de Pampigny et de Reverolle, dans une optique d'harmonisation des différents règlements communaux. En outre, les plans et le règlement sont établis de sorte à conserver le plus possible leur stabilité.

Étude de faisabilité autour du complexe scolaire Sous le Collège - Apples



En accord avec les instances cantonales, l'Association scolaire Intercommunale Apples-Bière et environs – ASIABE planifie d'implanter dans le secteur Sous le Collège de nouvelles infrastructures pour répondre aux besoins régionaux grandissants en matière d'éducation, de sport et d'accueil parascolaire. Un nouveau collège (3-8P) ainsi qu'une nouvelle salle de gymnastique y verront notamment le jour.

Afin d'encadrer le développement scolaire du secteur, tout en intégrant d'autres besoins publics communaux et régionaux, la Municipalité a mandaté le bureau Parel pour réaliser une « Étude de faisabilité pour la mise en valeur du secteur des collèges ». En plus de tenir compte des besoins (programme), l'étude devait proposer un projet d'intention qui puisse servir d'image directrice pour le développement futur. Les réflexions devaient prendre en compte une multiplicité de critères, comme l'intégration volumétrique des futurs bâtiments, l'urbanisme, le paysage, les espaces publics, la mobilité, le stationnement, la sécurité, la légalité de l'affectation du sol. Cette étude a été présentée au Conseil communal le 6 mai 2024.

Le projet du bureau Parel, salué pour la qualité de sa proposition, prévoit de passer en zone d'utilité publique des terrains actuellement en zone agricole. Consultée sur ce sujet, la DGTL a malheureusement préavisé négativement cette modification de l'affectation du sol. Une séance avec des représentants de la DGTL a permis à une délégation de la Municipalité et du bureau Parel d'exposer le concept urbanistique ayant conduit à proposer un empiètement sur les Surfaces d'Asselement (SDA). Les lignes au sein de la DGTL n'ont malheureusement pas bougé. La Municipalité a demandé au bureau Parel de modifier son projet selon la détermination de la DGTL, afin de se rendre compte des conséquences. Elle a également étudié des possibilités de transferts d'affectation entre des terrains communaux.



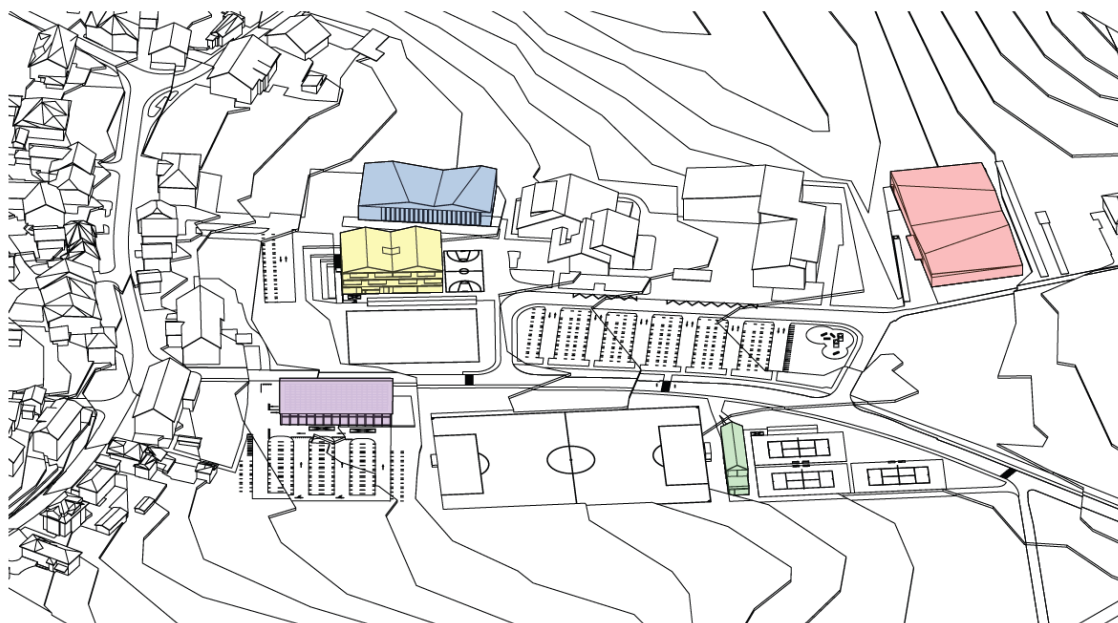
RÉPARTITION DU PROGRAMME SUR LE SITE

Étape 1

- Salle de gym VD 6
- Collège, bibliothèque et UAPE

Étape 2

- Piscine
- Centre commercial et Maison des Jeunes
- Club house



PLAREL

Aménagement proposé (projet Plarel)

10

TRAVAUX ROUTIERS

Réfection de chaussées

En 2023, à Apples, les couches de base ont été mises en place sur la route de Bière et la route de Chardonney. Les couches de roulement ont été posées pendant les vacances de Pâques.



Au mois de juin, la route de Cottens, à l'entrée de la localité d'Apples, a été entièrement assainie. Les travaux ont consisté au dégrappage complet de la chaussée et la pose de nouveaux revêtements.



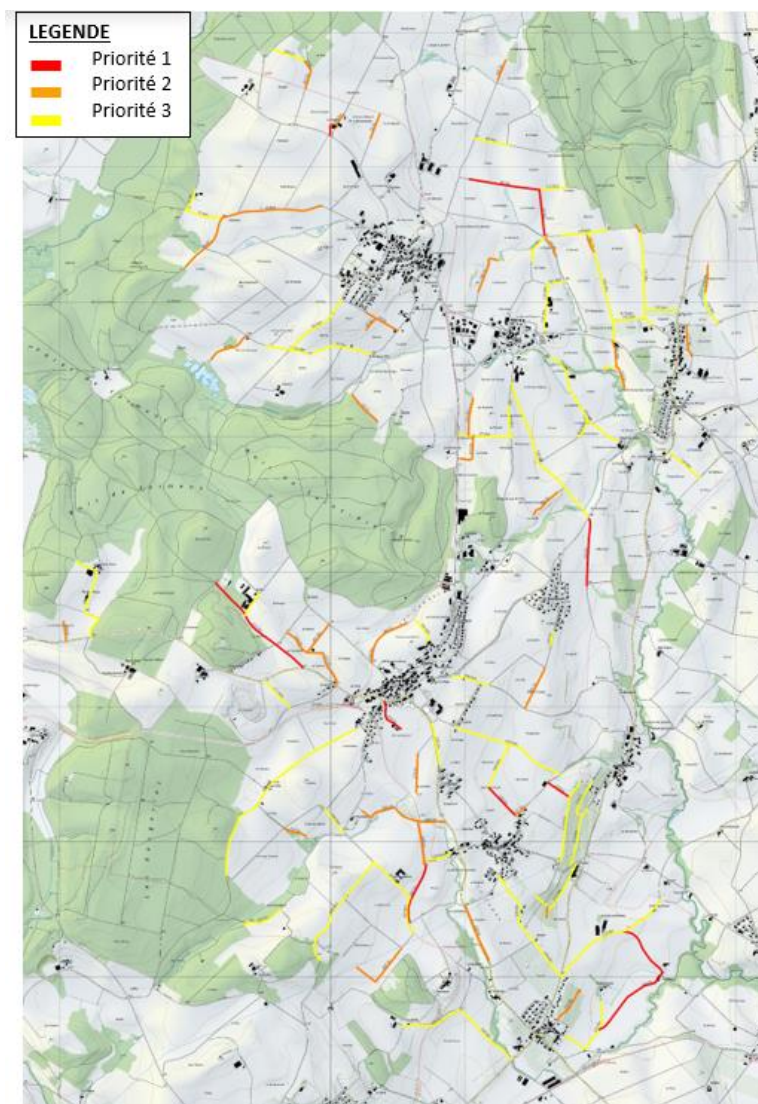
Une campagne de réfection de chaussée a été réalisée avec la technique de l'enrobé coulé à froid. Cette technique de réfection permet une intervention rapide dans l'entretien, l'amélioration de l'état de surfaces qui prolonge la durée de vie des chaussées dont la structure est saine.

Cette réfection a été réalisée à Apples rue d'En-Haut Ouest et Est, route de Fermens, la Ruelle, rue de Couvaloup, Sur-le-Groux, la Rigolette et En Lèvremont ; à Pampigny, sur la route de la Tuilière et la route de la Moutonnerie ; à Cottens, au chemin du Vieux Réservoir.



Expertise et planification d'entretien des chemins AF

Durant 2024, le canton de Vaud a analysé le projet de réfection des chemins AF établi selon des degrés de priorités. Ainsi, une expertise fédérale a permis de définir les bases de subventionnement possible concernant les tronçons les plus détériorés prévus dans cette étape de réfection. Un préavis sera demandé en 2025 et les travaux se dérouleront sur les années 2025 et 2026.



Entretien routier

Afin de prolonger la durée de vie des routes communales, environ 22 km de pontage de fissures a été réalisé. Cette technique d'entretien est réalisable pour tous les types de chaussées. Elle permet d'empêcher l'infiltration d'eau sous le revêtement et ainsi diminuer les impacts des cycles de gel et de dégel.

Cette méthode préventive simple et efficace, permet de conserver un bon confort de roulement, de réduire la progression des dégradations et, ainsi, retarder des travaux plus onéreux.



Circulation routière - Secteur de la déchetterie, Saugette et de la Scierie

La nouvelle signalisation routière et les restrictions ont été installées fin 2024, afin d'accueillir le flux supplémentaire de véhicules avec la création du nouveau quartier d'habitation des Saugettes et les fermetures des déchetteries de Sévery/Cottens et Chaniaz.

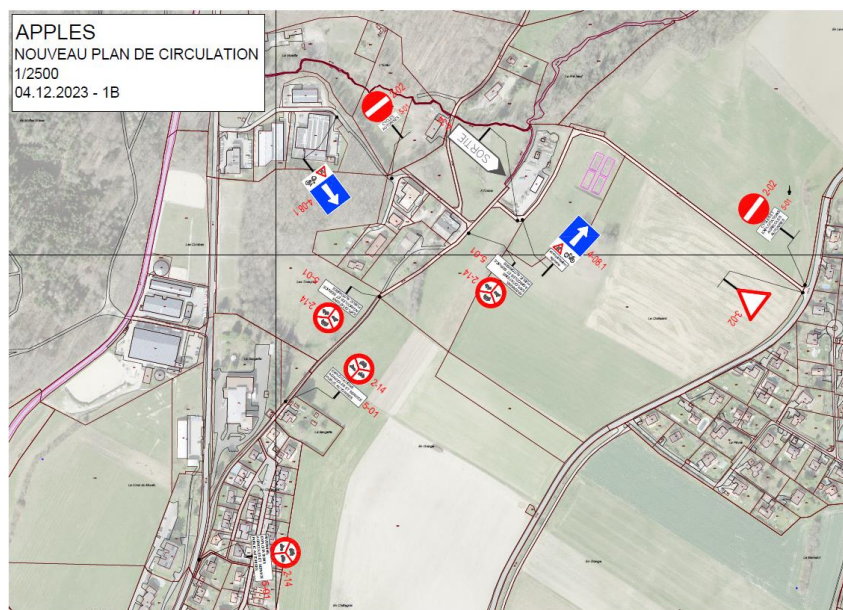


Schéma de circulation secteur La Scierie, la Saugette et déchetterie



Serge Gambarasi
Remplaçant : A. Matthey

Dicastères	Comité/direction	Conseil/AG
Eau, épuration, SI	CJL	Epuwach
Déchets	AVM	ERM
Gravières	Entente STEP Cottens-Echichens	Romande-Energie
Eclairage public	Entente EP Sévery-Vullierens	Cridec
Voirie		

PETIT MOT DU MUNICIPAL

L'année 2024 a été marquée par des avancées significatives dans plusieurs domaines relevant de mon dicastère. En premier lieu, la gestion de l'eau potable a connu une évolution majeure avec la conclusion d'une entente de collaboration avec Montricher. Cet accord vise à mutualiser nos ressources afin de garantir une redondance et à long terme une amélioration significative de l'alimentation en eau potable et de la défense incendie des hauts de Pampigny.

Un autre événement clé de l'année a été l'octroi par la commune de Vullierens d'une concession pour la distribution de l'eau potable sur son territoire. Cette décision nous a permis de devenir l'unique propriétaire du puits du Bois de Saint-Pierre ainsi que du réseau de distribution sur l'ensemble du territoire de Vullierens. Parallèlement, les études pour la construction du nouveau réservoir de Montachard ont été initiées, marquant une étape importante pour la sécurisation de l'approvisionnement en eau.

Dans le domaine de l'assainissement, l'étude concernant la STEP intercommunale de la Senoge a atteint la fin de sa première phase. Les cinq Municipalités concernées devront se positionner sur la poursuite de cette étude durant le premier semestre 2025. De plus, la finalisation du PGEE (Plan Général d'Evacuation des Eaux) permettra de mettre à jour le règlement sur l'épuration.

Concernant la gestion des déchets, après l'acceptation du règlement y afférent, le Conseil communal a validé un crédit d'investissement permettant la mise en place d'une nouvelle organisation. Ce projet a été concrétisé entre octobre et novembre 2024. Toutefois, ces changements ont conduit au dépôt d'une initiative, que la Municipalité a rejetée. A l'heure où nous écrivons ces lignes, la Cour constitutionnelle a rejeté le recours et confirmé que l'initiative était irrecevable.

Enfin, la voirie a été dotée de nouveaux équipements (balayeuse, tondeuse, pelle hydraulique) afin de diminuer la pénibilité du travail et d'améliorer la qualité des prestations en matière d'entretien des infrastructures et des domaines communaux. Je tiens ici à exprimer ma reconnaissance envers l'ensemble du personnel de la commune et plus particulièrement le personnel de la voirie et du Service technique pour leur engagement et la qualité du travail accompli tout au long de l'année.

EAU POTABLE

Consommation d'eau

Le service des eaux de Hautemorges gère les réseaux d'eau des localités d'Apples, Cottens, Pampigny, Reverolle et Sévery. La gestion du réseau de Bussy-Chardonney est assurée par l'AVM.

Eau potable en m³ vendue aux consommateurs par localité pour 2024 :

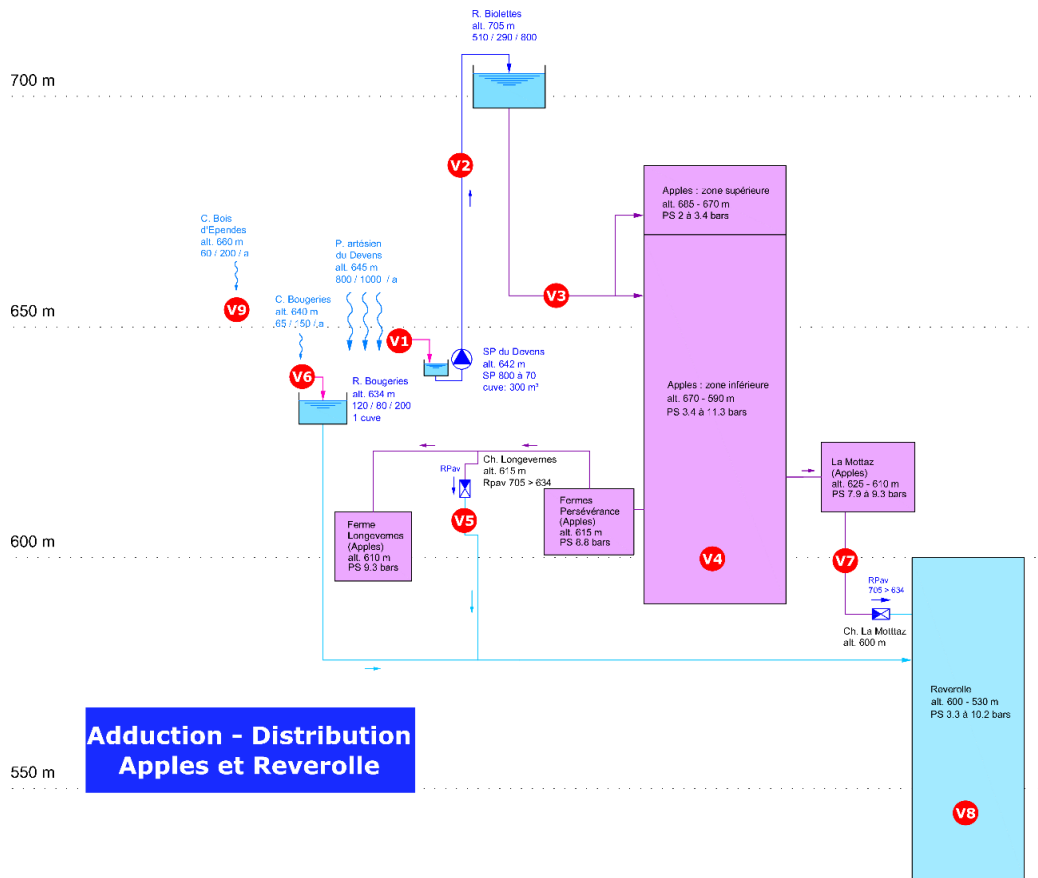
Apples	Bussy-Chardonney	Cottens	Pampigny	Reverolle	Sévery
94'527	24'805 (AVM)	32'263	93'503	20'913	25'602

Un volume total de 266'108 m³ a été distribué à la population des cinq localités de Hautemorges, géré par le service des eaux de Hautemorges.

Nous enregistrons depuis 3 ans une nette baisse du taux de fuites passant de 28% en 2022 à 17% en 2024. Ceci est dû entre autres à une surveillance proactive du réseau de distribution.

Le réseau d'eau potable de Hautemorges est partagé en 3 secteurs qui sont Apples-Reverolle, Pampigny-Sévery et Cottens.

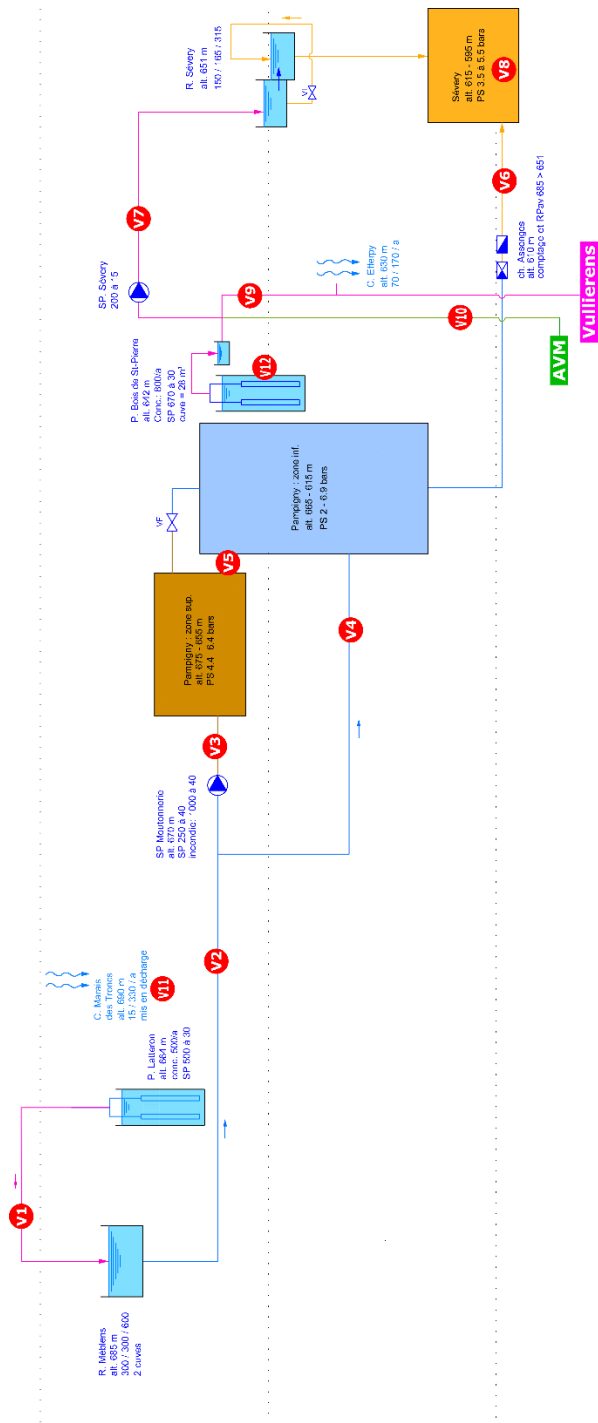
Le réseau de Reverolle a sa propre source « des Bougeries » et est interconnecté avec le réseau d'Apples afin d'assurer une alimentation en eau lorsque la source n'est pas suffisante.



Schémas hydrauliques du secteur Apples-Reverolle

Adduction – distribution Apples								
Réseau	N°	Compteurs	2024		2023		2022	
			%	m³	%	m³	%	m³
Adduction	V2	Pompage au réservoir des Biolettes		121 080		157 751		155 030
Distribution	V3	Compteur de sortie du réservoir		119 645		157 710		152 762
	V5-V7	Injection dans le réseau de distribution de Reverolle		2 989		14 962		20 575
	V4	Total de l'adduction d'Apples (sans injection dans réseau Reverolle)	100%	118 091	100%	142 789	100%	134 455
		Rôle de l'eau d'Apples	79%	93 827	71%	101 683	70%	99 674
		Estimation de l'eau non comptée (BH, etc.)	1%	700	1%	1 000	1%	2 000
		Total de la distribution	80%	94 527	72%	102 683	71%	101 674
		Différences (pertes, erreur et différence sur les compteurs, etc.)	-20%	-23 564	-28%	-40 106	-24%	-32 781

Adduction – distribution Reverolle								
Réseau	N°	Compteurs	2024		2023		2022	
			%	m³	%	m³	%	m³
Adduction	V6	Débit des sources des Bougeries		59 285		37 590		52 881
		Admis 25'000m3 injecté dans le réseau de Reverolle le reste part au trop plein Cette valeur est complètement arbitraire car il n'y a pas de comptage sur l'injection de la source dans la distribution		25 000		20 000		20 000
	V5+V7	Injection dans le réseau de distribution de Reverolle (La Mottaz – Longevernes)		2 989		14 982		20 575
		Total de l'adduction de Reverolle	100%	27 989	100%	34 982	100%	40 575
Distribution	V8	Rôle de l'eau de Reverolle	75%	20 913	77%	27 077	48%	19 495
		Estimation de l'eau non comptée (BH, etc.)	1%	300	1%	500	2%	1 000
		Total de la distribution	76%	21 213	79%	27 577	51%	20 495
		Différences (pertes, erreur et différence sur les compteurs, etc.)	-24%	-6 776	-21%	-7 405	-49%	-20 080



Adduction - Distribution
Pampigny - Sévery

Adduction – distribution Pampigny-Sévery								
Réseau	N°	Compteurs	2024		2023		2022	
			%	m³	%	m³	%	m³
Adduction	V1	Pompage au puits du Latteron sur le réservoir de Méblens	83%	112 463	79%	137 659	84%	163 670
	V7	Pompage au puits du bois de St-Pierre	17%	23 277	21%	35 958	16%	30 171
		Total de l'adduction de Pampigny – Sévery	100%	135 740	100%	173 617	100%	193 841
Distribution	V5	Rôle de l'eau de Pampigny	69%	93 503	57%	99 572	52%	101 157
	V8	Rôle de l'eau de Sévery	19%	25 602	14%	23 722	16%	31 945
		Estimation de l'eau non comptée (Essai de pompage, BH, etc.)	3%	4 500	2%	4 000	2%	4 000
		Total de la distribution	91%	123 605	73%	127 294	71%	137 102
		Différences (pertes, erreur et différence sur les compteurs, etc.)	-9%	-12 135	-27%	-46 323	-29%	-56 739

Schéma hydraulique du secteur Pampigny-Sévery

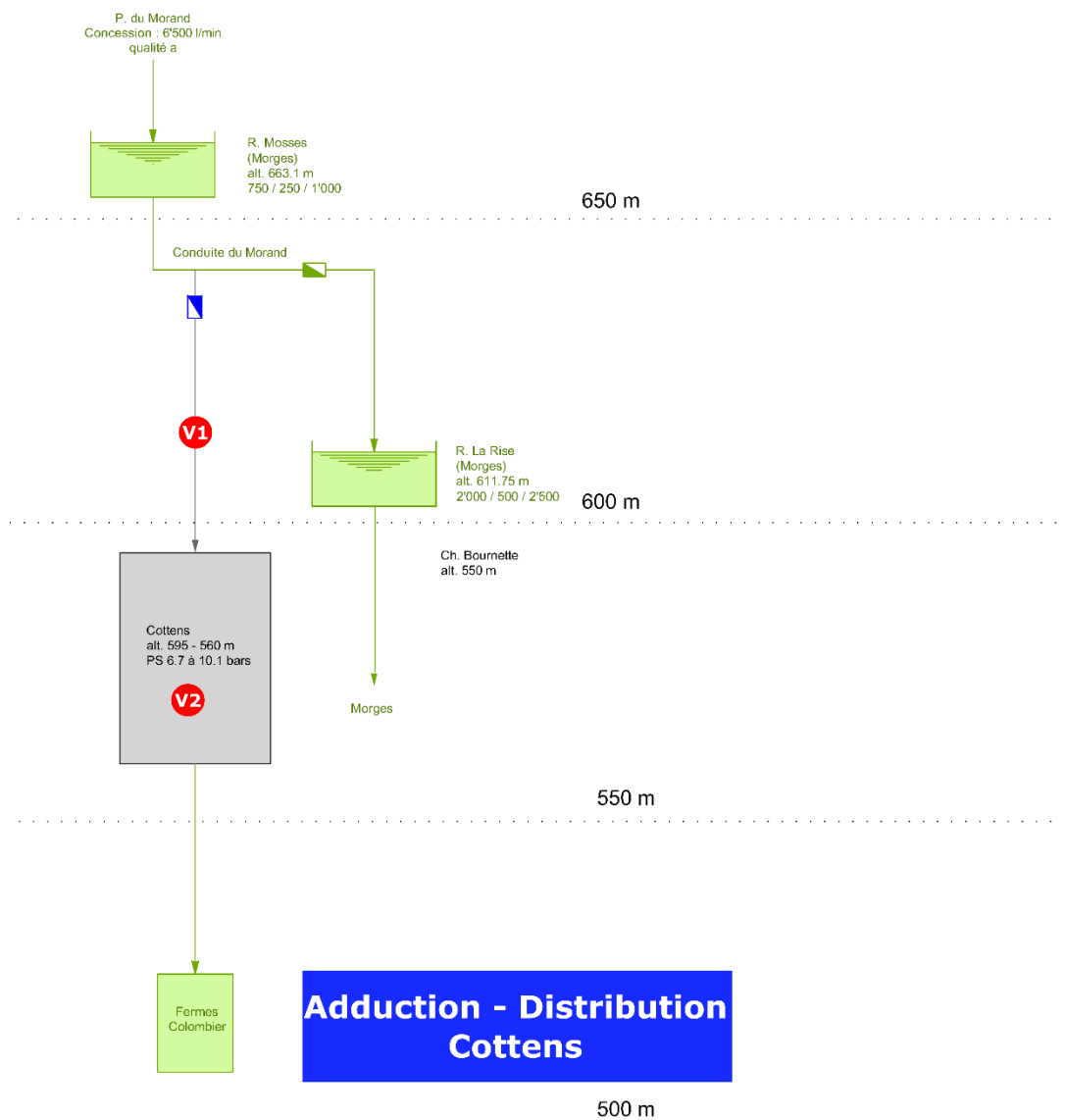


Schéma hydraulique du secteur Cottens

Adduction – distribution Cottens								
Réseau	N°	Compteurs	2024		2023		2022	
			%	m³	%	m³	%	m³
Adduction	V1	Sous-tirage au SI de Morges (total de l'adduction)	100%	39 427	100%	43 432	100%	46 977
Distribution	V2	Rôle de l'eau de Cottens (y compris fermes de Colombier et prise arrosage sur conduite adduction)		32 263	73%	42 507	73%	39 661
		Estimation de l'eau non comptée (BH, etc.)	1%	300	1%	500	1%	500
		Total de la distribution		32 563		43 007	82%	38 488
		Différences (pertes, erreur et différence sur les compteurs, etc.)	-17%	-6 864	-1%	-425	-18%	-8 489

Adduction – distribution Apples - Reverolle – Cottens – Pampigny – Sévery								
Réseau	N°	Compteurs	2024		2023		2022	
			%	m³	%	m³	%	m³
Adduction		Total adduction	100%	321 247	100%	394 800	100%	415 848
Distribution		Rôle de l'eau d'Apples – Reverolle – Cottens – Pampigny – Sévery	83%	266 108	75%	294 561	70%	291 932
		Estimation de l'eau non comptée (Essai de pompage, BH, etc.)	2%	5 800	2%	6 000	2%	7 500
		Total de la distribution	83%	266 108	76%	300 561	72%	299 432
		Différences (pertes, erreur et différence sur les compteurs, etc.)	-17%	-55 139	-24%	-94 239	-28%	-116 416

Pose de micros pour le contrôle des fuites

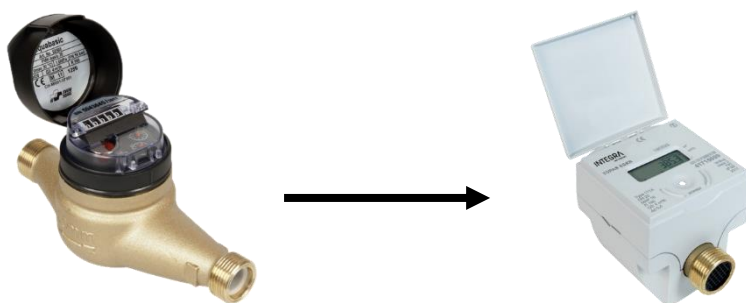
Depuis l'année 2023, la Municipalité a décidé d'équiper son réseau d'eau potable de micros, permettant la surveillance pour la détection de fuites d'eau. Les mesures d'écoute ont permis de découvrir plusieurs fuites, présentes depuis des semaines/années et s'infiltrant dans le sol sans s'en apercevoir. C'est ainsi que plusieurs milliers de mètres cubes d'eau potable se sont écoulés dans les sols et, connaissant les pénuries d'eau actuelles, il est important de surveiller cette denrée.

Ainsi, depuis la pose de ces micros, nous avons procédé à la réparation des plus grosses fuites présentes à Sévery et Reverolle.

Le réseau est ainsi surveillé en permanence et en 2024, le service des eaux a effectué 3 réparations de fuites (Apples : 1 ; Cottens : 1 ; Reverolle : 1).

Compteurs d'eau froide

Depuis l'année 2023, la Municipalité a décidé de remplacer tous les compteurs d'eau froide mécaniques existants par une nouvelle technologie permettant le relevé de consommation à distance via un véhicule équipé d'un récepteur circulant à proximité. Le choix s'est porté sur la technologie à ultrasons, permettant une lecture précise et ayant fait ses preuves dans d'autres communes.



La stratégie municipale est de remplacer tous les compteurs (≈1000) et sous-compteurs de déduction d'épuration, durant les cinq années 2023-2027.

En 2024, 194 compteurs et 27 sous-compteurs ont déjà été remplacés. Les remplacements se sont centralisés sur les villages d'Apples et Pampigny cette année.

Contrôle des bornes hydrantes

Selon une directive sur la distribution d'eau, il est préconisé de réaliser un contrôle et une maintenance par borne hydrante tous les 2 ans. Ces inspections permettent de contrôler l'état général et le bon fonctionnement de tous les nombreux organes mécaniques à l'intérieur.

En 2024, nous avons réalisé la maintenance des 162 bornes et aucune n'a présenté de défaut d'utilisation.

Réseau d'eau potable

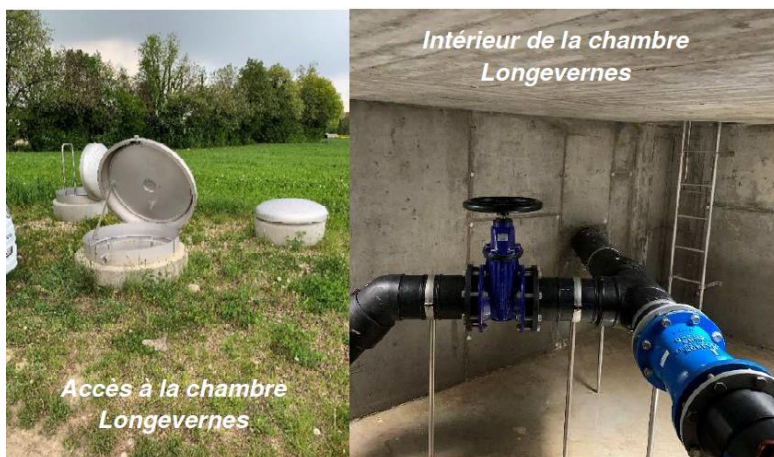
A Sévery, à la suite d'une détection de fuite au carrefour rue de l'Eglise/route de Pampigny, la conduite d'eau en fonte a été remplacée par une nouvelle en PE 180mm.

Sur la route de la Moutonnerie à Pampigny, une nouvelle vanne a été posée permettant une meilleure gestion de la circulation et de la distribution de l'eau dans tout le village.

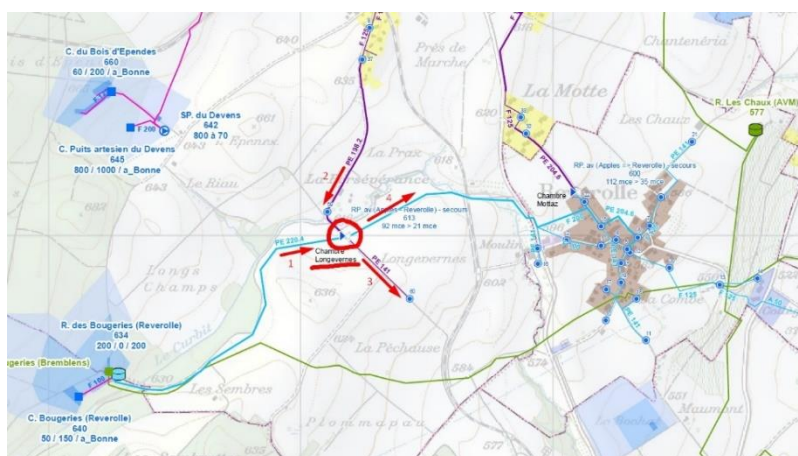


Chambre Longevernes

La ressource des Sembrettes à Reverolle rencontre parfois des problèmes de qualité microbiologique, pendant ou après des événements pluviométriques intenses et/ou prolongés. Les analyses microbiologiques montrent la présence ponctuelle de bactéries pathogènes, nécessitant la mise en décharge de la source pendant une période plus ou moins longue.



Le suivi de la turbidité mené en 2023 a montré une bonne qualité générale de l'eau, ce qui est plutôt favorable à la mise en œuvre d'un traitement UV.



Extrait du PDDE – Localisation chambre Longevernes

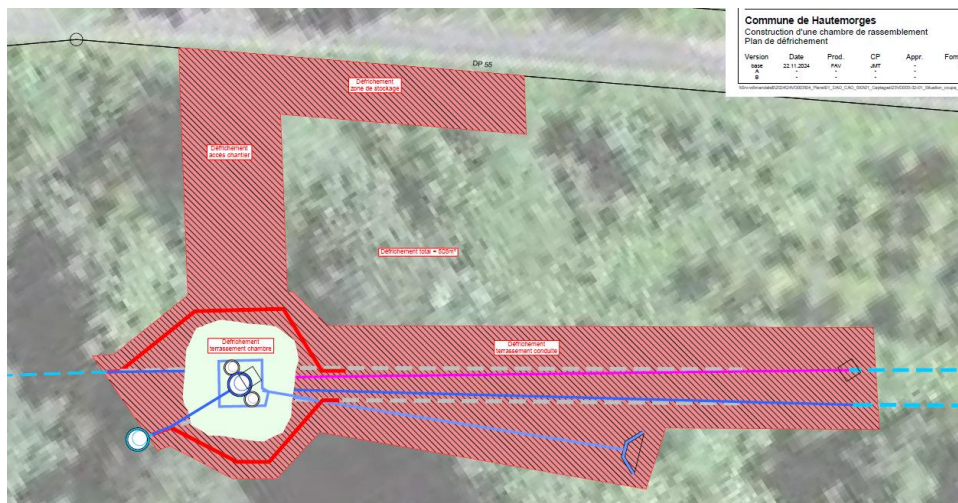
A la suite du PDDE et du MAQ, réalisé entre 2019 et 2023, la Municipalité a souhaité réaliser la pose d'un traitement UV à l'intérieur de la chambre communale Longevernes, ainsi qu'un pompage de l'excédent vers Apples. Afin de pouvoir mettre le projet en œuvre, le bureau RWB a été mandaté pour effectuer le projet.

Chambre collectrice de la source du Bois d'Ependes

Dans le cadre de la mise en conformité de ses infrastructures d'approvisionnement en eau, la commune a engagé un projet de rénovation de la chambre collectrice des sources du Bois d'Ependes. À la suite d'une inspection cantonale ayant révélé plusieurs non-conformités, les sources ont été mises hors service pour l'alimentation en eau potable et ne desservent actuellement que le réseau des fontaines, signalé comme « eau non potable ». Le projet, inscrit dans le cadre du plan de gestion MAQ, prévoit la suppression des deux chambres collectrices existantes et la construction d'une nouvelle chambre unique, conforme aux exigences actuelles. Cette nouvelle installation intégrera deux bassins superposés permettant la séparation des sources principales et secondaires, la gestion des trop-pleins et des rejets, ainsi qu'un accès sécurisé pour l'entretien et les prélèvements. Située en zone forestière et dans des secteurs protégés (zones S1 et S2), l'implantation a fait l'objet d'un examen environnemental attentif, avec un impact visuel jugé négligeable et un défrichement limité et temporaire. Fin de l'année 2024, une demande d'autorisation a été faite au Canton.



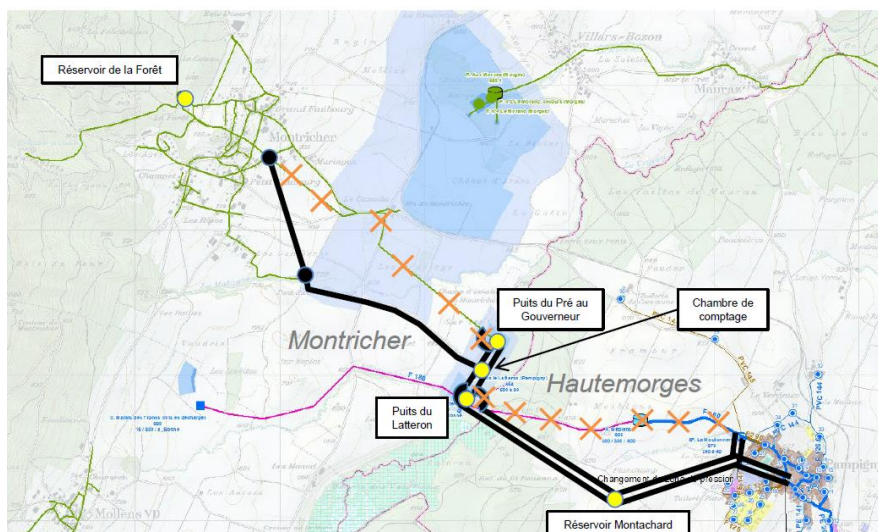
Photo des chambres du Bois d'Ependes



Plan de zone de défrichement autour des chambres du Bois

Convention Montricher-Hautemorges

Cette convention vise à garantir un approvisionnement en eau potable sécurisé, durable et efficace, tout en renforçant la défense incendie, notamment dans le secteur des hauts de Pampigny. Par le préavis 12/2024, le Conseil communal a approuvé le 7 octobre 2024 la convention d'entente intercommunale entre les communes de Hautemorges et Montricher.



Plan des installations

Cette convention découlait d'une planification régionale de l'eau initiée par une étude sectorielle validée par l'OFCE en 2015. Elle s'intègre au Plan directeur de distribution d'eau (PDDE) de Hautemorges (2021) et à la mise à jour en cours de celui de Montricher. La reconstruction du puits du Pré au Gouverneur (Montricher) et la modernisation de l'adduction de Pampigny (Hautemorges) ont motivé une formalisation rapide de la collaboration.

Concept technique

Deux puits (Pré au Gouverneur à Montricher, Latteron à Hautemorges) assureront une alimentation en eau redondante et flexible grâce à des pompes différenciées (haute et basse pression). Un renforcement de la capacité est prévu par l'ajout potentiel de pompes supplémentaires. L'eau de Montricher alimentera les hauts de Pampigny, permettant de mettre hors service la station de suppression de la Moutonnerie.

Organisation et fonctionnement

Un comité de suivi de 4 membres assurera la coordination. Montricher gèrera les aspects financiers (facturation), Hautemorges la gestion technique. Les deux communes se secourront mutuellement en cas de panne ou de pénurie. Le fonctionnement prévoit l'utilisation gravitaire des ressources excédentaires.

Aspects financiers

Chaque commune financera ses propres infrastructures. Les coûts communs seront répartis selon une clé définie dans la convention. La tarification de l’eau sera différenciée selon la provenance, avec toute modification soumise aux deux Conseils communaux. Cette convention représente une étape stratégique vers une gestion intercommunale efficace, solidaire et durable de l’eau. Elle est soutenue par les autorités cantonales et constitue une réponse proactive aux défis liés à l’approvisionnement en eau potable et à la défense incendie.

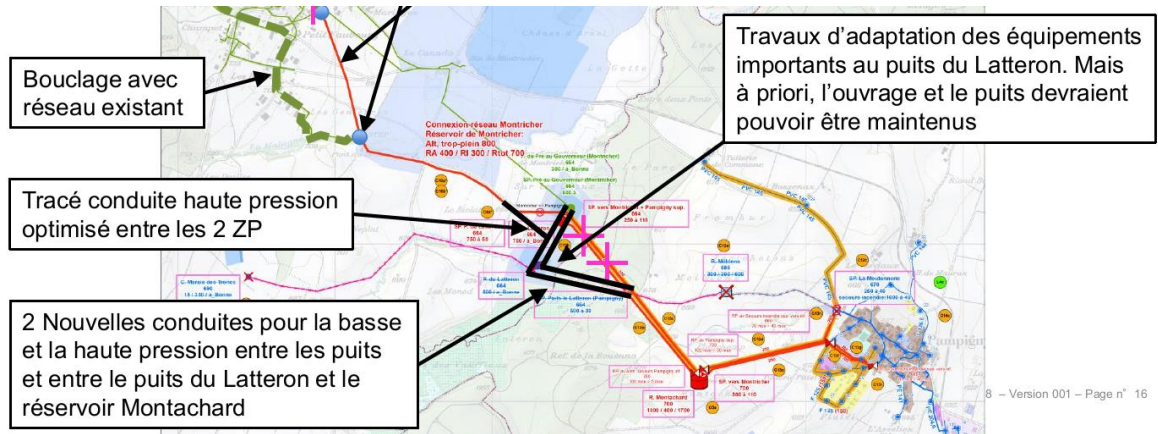
Réservoir Montachard – Interconnexion Montricher-Hautemorges

La Municipalité a la volonté de mettre en œuvre certaines mesures relatives au PDDE (plan directeur sur la distribution d’eau) de Hautemorges-Vullierens qui a été validé en 2021. Pour cela, elle a effectué le lancement d’une partie des mesures concernant le puits du Latteron, le réservoir Montachard et la pression du réseau d’eau sur les hauts de Pampigny. Pour cela, le 7 octobre 2024, le Conseil communal de Hautemorges a validé le préavis n°13/2024 présenté par la Municipalité.

Après validation du préavis par le Conseil communal, l’étude a pu débuter en novembre 2024. L’étude approfondie comprend plusieurs mesures clés du PDDE qui sont les suivantes :

- C4a : Interconnexion des puits du Latteron (Hautemorges) et du Pré au Gouverneur (Montricher), nécessitant une coordination intercommunale, formalisée par la convention de l’Entente soumise en parallèle au Conseil dans le Préavis n°12/2024.
- C5a : Construction d’un nouveau réservoir de 1’700 m³ sur la colline de Montachard, afin de renforcer la capacité de stockage en altitude.
- C13b à C13i : Mise en place d’un réseau de conduites structurant reliant le puits du Latteron au village de Pampigny, avec double conduite pour les étages de pression Pampigny-supérieur et Pampigny-inférieur, ainsi que la création de chambres de réduction de pression.

N° de la mesure (PDDE)	Description
C4a*	Nouveau Puits (pompage 750 l/min)
C5a	Nouveau Réservoir Montachard (1’700m3)
C13b	Nouvelle conduite nouveau P. Latteron - R. Montachard pour Pampigny inf. (DN200mm, PN10)
C13c	Nouvelle conduite P. Latteron - R. Montachard pour Pampigny sup. (DN200mm, PN16)
C13d	Nouvelle conduite R. Montachard - Pampigny sup. (DN250mm, PN10)
C13e	Nouvelle conduite R. Montachard - Pampigny inf. (DN250mm, PN10)
C13f	Nouvelle conduite Pampigny sup. bouclage, ch. Champ-Carré (DN200mm, PN10)
C13g	Nouvelle conduite Pampigny inf. bouclage, ch. Champ-Carré (DN200mm, PN10)
C13h	Nouvelle conduite Pampigny sup., secteur Nord (DN200mm, PN10)
C13i	Chambres de réduction de pression Pampigny (2 connexions sup. => inf. pour appui incendie)



Extrait du Plan directeur de la distribution de l’eau (PDDE)

L'étude porte également sur :

- La planification technique et réglementaire (phases SIA 31 à 41),
- L'intégration environnementale et foncière des infrastructures,
- L'établissement de plans détaillés, devis, rendus 3D, et dossiers pour mise à l'enquête,
- Une étude géotechnique pour évaluer la stabilité et la réutilisation des matériaux excavés.

La fin de l'étude est prévue en juillet 2025. Ce projet structurant s'inscrit dans une vision à long terme (2024–2028) visant à garantir l'approvisionnement en eau potable, améliorer la résilience du réseau, et optimiser les ressources en coordination avec les communes voisines.

Concession Vullierens

A la fin de l'année 2024, la commune de Vullierens a octroyé à la commune de Hautemorges une concession exclusive pour la distribution d'eau sur l'ensemble de son territoire. Elle sera effective dès le 1er janvier 2025, pour une durée de 15 ans, renouvelable. Cette concession s'inscrit dans le cadre d'une collaboration intercommunale fondée sur des études techniques régionales validées par les autorités compétentes (OFCO, ECA). Elle précise les droits et obligations des deux communes en matière de gestion, d'entretien, de facturation et de propriété des infrastructures. Hautemorges devient responsable de l'exploitation du réseau et des installations actuelles, ainsi que de la mise en service progressive des nouvelles installations prévues au Plan Directeur de la Distribution de l'Eau (PDDE). La source des Efferpy et l'ancien réservoir communal restent propriété de Vullierens, mais sont exploités par Hautemorges, qui rachète également l'eau brute de la source selon un tarif fixé. Hautemorges est l'unique propriétaire du puits du Bois de St-Pierre. Des modalités précises encadrent la maintenance, les servitudes, les raccordements, la qualité de l'eau, ainsi que les responsabilités en cas de travaux ou de sinistres. Enfin, une convention parallèle précise les modalités techniques et financières de cette coopération, en s'assurant d'un suivi et d'une répartition équitable des coûts.

EVACUATION ET EPURATION DES EAUX

Changement de collecteur EC chemin des Ecoliers- Pampigny

Depuis la création d'une PPE en 2022 et durant les périodes de fortes précipitations, l'eau pluviale refoule par les caniveaux en bas de la rampe d'accès au parking souterrain et inonde ainsi le garage, les caves et les locaux techniques.

Après analyse du plan général d'évacuation des eaux (PGEE), il s'avère que les canalisations d'eaux claires existantes sous le chemin des Ecoliers sont sous-dimensionnées pour l'entier du bassin versant.

Ainsi, un préavis n°11/2024 a été soumis au Conseil communal pour demander un crédit afin d'augmenter le diamètre du collecteur d'eaux claires. Les travaux seront réalisés durant le début 2025.

Entretien, inspection et travaux de remplacement de collecteurs

Durant l'année 2024, environ 5'500 m. de collecteurs EC et EU ont été curés et inspectés. Ces inspections sont nécessaires pour maintenir le bon fonctionnement du réseau, prévenir des inondations, éviter les mauvaises odeurs et la pollution et réduire les coûts d'entretien à long terme.

Plan Général d'Evacuation des Eaux (PGEE)

La révision des PGEE avec les mesures liées au fonctionnement des STEP étant nécessaire, la Municipalité a souhaité mener les révisions ou la mise à jour des PGEE des six localités et a soumis une demande de crédit au Conseil communal le 27 juin 2022 qui a été acceptée.

Dans la continuité de ce préavis, des appels d'offres ont été lancés avec cahiers des charges. Quatre bureaux ont été invités à soumissionner. En août 2022, les travaux de révision des PGEE ont été confiés au bureau M&C.

La révision des PGEE a été menée de la façon suivante, et complétée si nécessaire par les directives VSA :

- Analyse et reprise des données des 6 PGEE existants (rapports, état des collecteurs, taux de remplissage etc.) ;
- Analyse de l'état d'avancement des travaux selon les prévisions initiales des PGEE ;
- Analyse des tronçons ayant fait l'objet d'un entretien et d'un contrôle par caméra depuis l'élaboration du PGEE ;
- Détection des surcharges ponctuelles des réseaux et éventuels déversements ;
- Identification des tronçons à construire, réfectionner, redimensionner et chemiser ;
- Bilan global des travaux et de l'entretien courant à réaliser ;
- Priorisation des travaux selon le degré d'urgence ;
- Elaboration d'un programme des travaux priorités ;
- Dessin d'un plan par village avec les travaux à réaliser selon leur degré d'urgence ;
- Elaboration d'un programme d'entretien des collecteurs par curage et contrôle caméra ;
- Dessin de plans annuels pour l'entretien par curage et contrôle caméra.

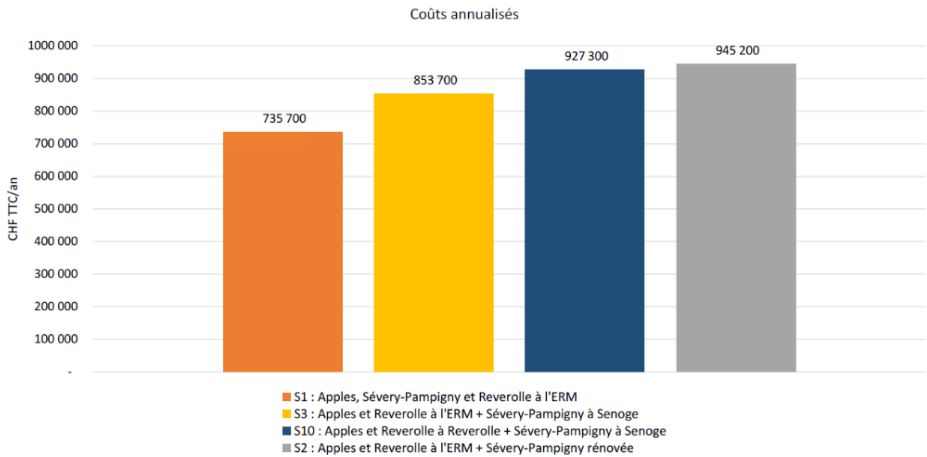
Les travaux de révision se sont déroulés de 2022 jusqu'à fin 2024.

Etude des stations d'épuration des eaux HM (STEP)

Actuellement cinq stations d'épuration permettent de traiter les eaux usées des 6 villages dont 3 sont totalement gérées par les services industriels de Hautemorges. Des réflexions sont en cours sur les trois STEP d'Apples, Reverolle et Sévery. Le rapport final a été réalisé par RWB en 2023. Dans cette étude plusieurs scénarios ont été étudiés :

S0 : Status quo (variante 0)	S1 : Apples, Sévery-Pampigny et Reverolle vers l'ERM	S2 : Apples et Reverolle vers l'ERM et Sévery-Pampigny rénovée	S3 : Apples et Reverolle à l'ERM et Sévery-Pampigny vers Senoge	S4 : Reverolle à l'ERM et Apples et Sévery-Pampigny à Apples	S5 : Reverolle à l'ERM et Apples et Sévery-Pampigny à Sévery
S6 : Apples, Sévery-Pampigny et Reverolle à Reverolle	S7 : Apples et Reverolle à Reverolle et Sévery-Pampigny rénovée	S8 : Apples et Sévery-Pampigny à Apples et Reverolle rénovée	S9 : Apples et Sévery-Pampigny à Sévery et Reverolle rénovée	S10 : Apples et Reverolle à Reverolle et Sévery-Pampigny vers Senoge	

Ces scénarios ont été estimés en termes de coûts annuels d'investissement (avec subventions) d'exploitation. Les scénarios S1, S3, S10 et S2 ont été jugés intéressants et ont été comparés entre eux. De cette étude la variante S1 (Apples, Sévery-Pampigny et Reverolle vers la STEP de l'ERM) a



été retenue par la Municipalité. En 2024, des études étaient en cours du côté de l'ERM afin d'étudier le raccordement d'Apples et Reverolle à la STEP de l'ERM.

Etudes stations d'épuration des eaux Senoge (STEP)

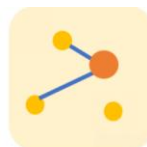
En 2020, une étude préliminaire initiée par le Canton a été menée dans le cadre du projet de création d'une STEP intercommunale, visant à regrouper plusieurs communes (Grancy, Senarclens, Vullierens, Cottens, Colombier) autour d'un système d'épuration commun. Trois variantes ont été envisagées : le maintien des STEP existantes (statu quo), un raccordement à la STEP régionale de Bremblens (rapidement écarté car la capacité est atteinte) et la création d'une nouvelle STEP régionale à Vullierens (Senoge). Cette dernière a été retenue comme la seule solution techniquement viable.



- Variante A: Statu quo
 - Adaptation des STEP pour 2050



- Variante B: Régionalisation
 - Raccordement des 3 STEP sur la STEP de Bremblens
 - Adaptation de la STEP de Bremblens comme STEP régionale



- Variante C: STEP Senoge
 - Nouvelle STEP régionale à Vullierens
 - Raccordement des 2 STEP

Bien que les investissements pour une nouvelle STEP soient plus élevés que pour la rénovation des infrastructures existantes, les coûts annuels pour les usagers resteraient similaires, en tenant compte des subventions et d'une répartition intercommunale des frais. L'étude a mis en évidence de forts avantages environnementaux et organisationnels à la régionalisation :

- un meilleur rendement de l'épuration, le traitement des micropolluants et du cycle de l'azote pour l'ensemble des rejets dans la Senoge ;
- la professionnalisation de la gestion des STEP ;
- un allègement des charges techniques pour les communes, leur permettant de se concentrer sur un rôle plus politique.

Afin de mettre en œuvre la réalisation de ce projet, un COFIL a été créé et des séances ont eu lieu en 2023. Une convention de partenariat STEP Senoge a été rédigée entre les parties. Il en est découlé une méthodologie et organisation, ainsi qu'une planification à l'horizon 2025.

Cette phase a également conduit à la création d'un comité de pilotage (COFIL) chargé d'affiner le projet, de proposer une structure intercommunale et d'élaborer les avant-projets. La mise en service de la nouvelle STEP régionale est envisagée à l'horizon 2031.

STEP Senoge	2023			2024												2025												2026												
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Votation du préavis lié à la convention et création COPIL																																								
COPIL																																								
BAMO pour création de l'entité intercommunale																																								
Base de dimensionnement																																								
Avant projet STEP																																								
Avant projet réseaux																																								
Votation du préavis lié à l'adoption des statuts et création de l'entité intercommunale																																								

Phase 1

Phase 2

DECHETS

Déploiement de la stratégie déchets

Le 9 octobre 2023, la Municipalité a présenté au Conseil communal sa stratégie de gestion des déchets dans le cadre du préavis n°09/2023, lequel a été approuvé. Cette stratégie repose sur quatre grandes décisions :

- La généralisation de la taxe au sac sur l'ensemble du territoire communal ;
- La création de points de collecte et d'éco-points ;
- La fermeture de certaines déchetteries ;
- L'adoption d'un règlement sur la gestion des déchets.

Le règlement ainsi que les nouvelles taxes sont entrés en vigueur le 1er janvier 2024, marquant le début du déploiement de cette stratégie durant l'année. Les villages d'Apples, Cottens et Sévery ont ainsi été intégrés au système de taxe au sac régional pour les ordures ménagères. Par conséquent, les dispositifs de pesée ont été désactivés aux points de collecte, permettant le dépôt direct des sacs taxés.

Suite à la validation du préavis 01/2024 pour la mise en place de la stratégie de la gestion des déchets, les travaux ont été réalisés et les nouvelles installations mises en service.

Points de collecte et éco-points

Depuis le 29 octobre 2024, des points de collecte et éco-points sont opérationnels sur l'ensemble du territoire de Hautemorges. Six éco-points ont été installés dans la commune. Ils permettent de trier et collecter les matériaux suivants : papier, PET, verre trié, canettes en aluminium, fer blanc, ordures ménagères et déchets méthanisables.

La collecte porte-à-porte à Pampigny et Bussy-Chardonney a été supprimée, tout comme le conteneur compacteur situé à la déchetterie de Cottens-Sévery.

Exemple de plan de localisation des points de collecte et éco-points



Fermeture et réorganisation des déchetteries

Depuis le 2 décembre 2024, les déchetteries de Cottens-Sévery et de Chaniaz ont été définitivement fermées. En contrepartie, des ajustements ont été effectués sur les sites d'Apples et de Pampigny :

- La benne compacteuse destinée aux ordures ménagères, auparavant située à Cottens-Sévery, a été déplacée à la déchetterie d'Apples, et permet désormais le compactage du carton ;
- Les accès à la déchetterie d'Apples ont été réaménagés, avec l'ajout de places de parc, de marquages au sol et d'une nouvelle signalétique, afin de fluidifier la circulation des usagers. Un conteneur (local de pause) a été installé pour les collaborateurs ;
- À Pampigny, une zone dédiée aux déchets verts a été créée, équipée d'un système de contrôle d'accès via téléphone portable et accessible 24h/24.



Elimination des déchets – Valorsa SA

Notre commune est actionnaire de VALORSA SA depuis 1996. Nous partageons la propriété de ce périmètre de gestion des déchets avec 94 autres communes du Canton. La loi vaudoise ainsi que le Plan cantonal de gestion des déchets (PGD) enjoignent les communes à se regrouper, afin d'avoir les capacités commerciales, techniques et communicatives nécessaires pour gérer des déchets. Action d'autant plus nécessaire que les déchets évoluent constamment en termes de quantité et de qualité.

De même, notre commune est indirectement propriétaire de TRIDEL SA, usine cantonale de valorisation thermique et électrique des déchets (UVTD), puisque VALORSA est actionnaire à hauteur de 36,03%, le restant étant partagé par les 3 autres périmètres GEDREL (Lausanne et périphérie), SADEC (La Côte) et STRID (Nord vaudois).

Le site de Penthaz joue ce rôle de gestionnaire depuis 1969 et se transforme régulièrement. Station de compostage jusqu'en 1997, parallèlement à une usine d'incinération, ces activités se sont arrêtées, car ce compost d'ordures ménagères ne correspondait plus à la qualité nécessaire et le four était devenu trop polluant. VALORSA devint alors un centre de logistique dès les années 2000 avec une grande capacité de stockage. La diversité des déchets a poussé le périmètre à se diversifier aussi en centre de tri en traitant les déchets spéciaux, le papier, le bois ou le verre.

L'autre rôle de Penthaz est d'accueillir les déchets carnés de l'ouest vaudois, soit les restes de coupe de boucherie, mais aussi les cadavres des animaux, principalement de rente ou qui ont été accidentés par la circulation routière ou résultant de maladies. Si le four d'incinération a disparu depuis bien longtemps, le centre d'équarrissage est devenu un emplacement de regroupement régional. Après contrôles et analyses requises par le service vétérinaire cantonal, les dépouilles sont stockées dans un frigo puis acheminées en Suisse alémanique pour y être incinérées.

En 2024, notre commune a bénéficié de la logistique de VALORSA pour la gestion globale des déchets incinérables, ordures ménagères, déchets encombrants ou déchets de nos entreprises via le train ou la station de compactage. Quelques animaux, propriétés de nos citoyens ou ayant terminé leur vie sur nos routes, ont fini au centre d'équarrissage. VALORSA est venu collecter dans notre commune les déchets spéciaux, sachant que chaque citoyen en produit en moyenne 1,5 kg par année. Nos enfants ont pu profiter de cours gratuits sur les déchets au sein de leur école via des animatrices déléguées par COSEDEC (Coopérative Romande de sensibilisation à la gestion des déchets – propriété des périmètres de gestion).

D'autre part, la Municipalité utilise le centre de VALORSA à Penthaz, pour les filières de gestion verre, bois, des déchets électriques, déchets spéciaux.

En 2024, notre commune a reçu la visite de VALORSA qui a pu nous conseiller et nous informer sur les bonnes pratiques en déchetterie, notamment sur la conformité de la collecte, du stockage et du conditionnement des déchets spéciaux des ménages (DSM).

Notre commune fait partie du concept régional de la taxe au sac. VALORSA est en charge de la gestion administrative de cette taxe et nous rétrocède l'argent du concept tous les trimestres. Le montant varie d'une année à l'autre en fonction de la vente de sacs et du tonnage d'ordures ménagères de la commune. Il est de l'ordre de CHF 360.- par tonne.

En 2021, le capital-actions de l'entreprise a été réactualisé sur la base des chiffres officiels du SCL, validant la population des communes vaudoises au 31 décembre 2019. La commune détient dorénavant 157 actions de CHF 800.- et 1 action de CHF 2'400.- sur un capital-actions de CHF 6'800'000.- entièrement libéré.

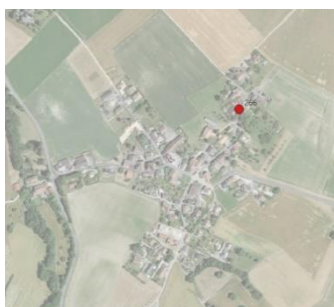
Chiffres 2024	En tonnes facturées par Valorsa	Destination	Valorisation
Ordures ménagères	26'176	TRIDEL	Chaleur/électricité
Déchets encombrants	2'443	TRIDEL	Chaleur/électricité
Déchets industriels	6'077	TRIDEL	Chaleur/électricité
Boues d'épuration	6'211	Incinérateur de Epura Incinérateur de SAIDF	Chaleur/électricité
Verre	4'078	45% chez Vetropack, 55% en verrerie européenne	Bouteilles en verre
OREA, appareils électriques	323	Centres de démontage et de recyclage SENS/SWICO	Métaux bruts/ incinération
Déchets spéciaux des ménages	268	CRIDEC	Traitement physico-chimique/ incinération
Déchets carnés	840	GZM	Energie

INFRASTRUCTURES

Remplacement et entretien de l'éclairage public

Des travaux de remplacement et de contrôle du parc de l'éclairage public sont entrepris depuis 2023. Plusieurs secteurs ont été remplacés pour passer à la nouvelle technologie LED, plus économe en consommation électrique et plus efficace en éclairage.

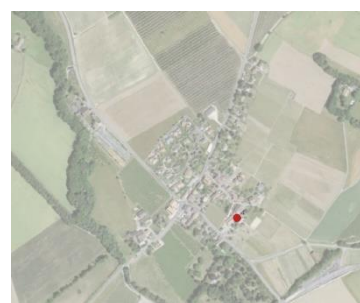
Au total en 2024, 22 luminaires non-LED ont été remplacés par des nouveaux modèles LED : 1 à Bussy-Chardonney, 1 à Reverolle et 20 à Apples.



Reverolle



Apples



Bussy-Chardonney

Contrôle électrique

L'entreprise Effitec est intervenue pour le contrôle électrique de 237 luminaires. Le rapport de contrôle présente plusieurs défauts qui seront rectifiés en 2025 : 14 installations désuètes ou bricolées, à mettre à neuf ; 17 contrôles impossibles car boîtier inaccessible ; 2 luminaires défectueux ; 1 transformateur électrique inconnu.

Contrôle mécanique

L'entreprise Reilux est intervenue pour le contrôle mécanique de 234 mâts. Le rapport de contrôle présente les défauts suivants : 181 mâts classés « satisfaisant » ; 26 mâts classés « désordre » ; 7 mâts à risques ; 20 mâts non contrôlés (non accessibles).

Sur les 7 mâts classés à risques : 5 possèdent des plaques signalétiques altérant le résultat de l'analyse ou les collerettes au bas des mâts sont légèrement fissurées ; 2 sur lesquels un choc s'est produit sur la porte du boîtier électrique, causant des oscillations dans l'analyse.

Infrastructures secteur « En Lèvermont » à Apples

A la suite de l'étude Transitec et au vu de l'état des infrastructures existantes (route, éclairage public, eau potable, canalisations EU-EC) dans le quartier et ainsi qu'en fonction du PGEE et du PDDE, la Municipalité a décidé de mener des études sur les infrastructures et a lancé un appel d'offres. Le bureau Schopfer & Niggli a été mandaté pour l'étude. Les travaux envisagés sont les suivants :

Eau Potable

- Remplacement de ces conduites par des nouveaux diamètres selon le PDDE en vigueur
- Réalisation de bouclage au sein du quartier pendant les travaux le long de la RC

Canalisations d'assainissement (EU/EC)

- Inspection des collecteurs d'assainissement
- Remplacement des collecteurs conformément au PGEE (état moyen à mauvais)

Eclairage public

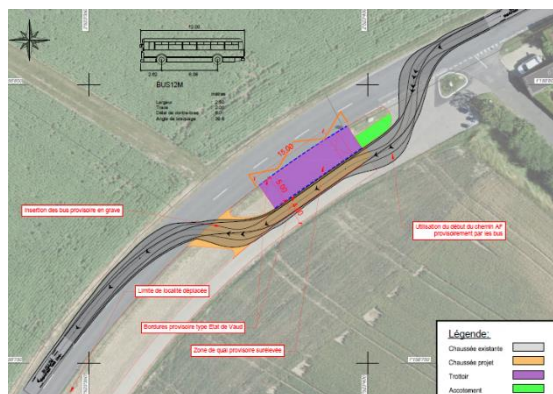
- Remplacement de 31 luminaires par des nouveaux modèles LED dans le quartier
- Création d'un réseau d'éclairage public pour le nouveau trottoir et la route cantonale

Chaussée

- Réfection de la route cantonale
- Création d'un trottoir mixte côté quartier

Un aménagement pour l'arrêt de bus a été réalisé en décembre 2024 afin de pouvoir assurer la sécurité des usagers. Des modifications sont prévues afin que l'arrêt respecte les normes LHand.

Fin 2024, l'étude était en cours et se poursuit en 2025.



INVENTAIRE DES VÉHICULES

Le 18 mars 2024, le Conseil communal a validé le préavis n°02/2024 relatif à l'achat d'une balayeuse de voirie, d'une mini-pelle et d'un robot broyeur télécommandé.

Balayeuse Kärcher

Depuis le mois d'octobre, le service de voirie bénéficie d'un nouvel équipement pour l'entretien des rues : une balayeuse de la marque Kärcher. Depuis son arrivée, elle est utilisée quotidiennement pour assurer la propreté et offrir un cadre de vie agréable aux habitants. Cet investissement contribue à améliorer l'efficacité du nettoyage urbain et à maintenir notre commune propre et accueillante.



Réception nouvelle balayeuse Kärcher et d'une pelleuse CAT 1.7t

Pelleuse Caterpillar

Depuis sa réception au mois de mai, cette mini-pelle réalise les nombreuses tâches de la voirie : travaux de génie civil et de maçonnerie, manutention lors de port de charges lourdes, travaux d'aménagement d'espaces verts, travaux pour les services de cimetière, travaux d'urgence, fouilles pour les services industriels.

Robot broyeur

En mai, le nouveau robot broyeur a été livré pour remplacer une ancienne tondeuse équipée d'un broyeur. Cette machine entièrement téléguidée est notamment utilisée dans les talus à forte pente sans risque de blessure pour l'utilisateur (glissades, chutes) et sa vitesse d'exécution permet d'accélérer et d'améliorer le rendement.



Tableau des véhicules des services industriels, bâtiments et travaux publics.

Genre de véhicule	Marque + Type	Année	Affecté au service
Camionnette	Renault Kangoo Express Z.E	2021	Services industriels
Camionnette	WW Caddy	2019	Services industriels
Camionnette	Renault Kangoo Express Z.E	2021	Service bâtiments
Camionnette	Opel Combo E F12XHL	2021	Service bâtiments
Remorque	Saris ZW750	2009	Service bâtiments
Camionnette	Ford Connect 220 S	2006	Service bâtiments
Camionnette	Ford Transit Connect	2021	Service bâtiments
Camionnette pont fixe	DFSK K01 H	2015	Service bâtiments
Remorque	Humbaur HUK 152314	2022	Service bâtiments
Camionnette pont fixe	Ford Ranger 2.0 TDCi 4x4	2022	Service travaux publics
Camionnette pont basculant	Ford Transit 350 L	2019	Service travaux publics
Camionnette pont basculant	Ford Ranger 2.0 TDCi 4x4	2023	Service travaux publics
Camionnette pont basculant	Piaggio Cucini Porter 1.3 4x4	2019	Service travaux publics
Camion 9,5 t multilift	Reform Muli T10x Hybridshift	2019	Service travaux publics
Tracteur télescopique	Merlo	2020	Service travaux publics
Camionnette	Piaggio Porter 1.3	2010	Service travaux publics
Tondeuse	John Deere 1950 a	1989	Service travaux publics
Elévateur à fourches	Hangcha CPQD25-XW21F	2016	Service travaux publics
Petit tracteur Neige	John Deere 4110	2012	Service travaux publics
Tracteur à gazon	John-Deere 3046 R	2020	Service travaux publics
Tracteur à gazon	John Deere 3520	2009	Service travaux publics
Petit tracteur à gazon	John Deere X350R	2018	Service travaux publics
Chariot à moteur gazon	Husqvarna P 524	2020	Service travaux publics
Tracteur	Renault Ceres 85X	1999	Service travaux publics
Remorque	Daltec Cargo 13	2014	Service travaux publics
Remorque	Saris ZW3500	2008	Service travaux publics
Remorque	Humbaur HTK 2500	2012	Service travaux publics
Remorque maçon	Ecim CTP	2022	Service travaux publics
Balayeuse de voirie	Kärcher MC250	2024	Service travaux publics
Camionnette	Renault Kangoo express Z.E	2022	Sécurité publique



Fabrice Marendaz

Remplaçant : C. Dumauthioz

Dicastères	Comité/direction	Conseil/AG
Bâtiments	ASIABE	MBC
Service de gérance	Entente EP Sévery-Vullierens	
Mobilité		

PETIT MOT DU MUNICIPAL

Ce fut une année avec beaucoup de défis dont le plus gros a été de commencer les travaux de rénovation de l'immeuble de la Croix du Moulin 2A et 2B à Apples.

Avec le nombre de bâtiments que la commune possède on est toujours sur des nouveaux projets de rénovation, agrandissement ou de construction qui vont devoir être réalisés ces prochaines années.

Le plan directeur des mobilités nous donne aussi beaucoup de thèmes à traiter et nous analysons toujours celui-ci afin de pouvoir mettre en œuvre tout ce qui peut être mutualisé.

Pour finir je profite de remercier l'ensemble des collaborateurs pour leur motivation et leur professionnalisme dans tout ce qu'ils entreprennent.

PROJET PAMPICENTRE

Contexte et réorganisation stratégique

Le projet Pampicentre, visant à créer un pôle de services au cœur du village de Pampigny, a fait l'objet d'une étude approfondie par la Municipalité. Initialement prévu pour être réalisé par la commune, comme présenté dans le préavis 05/2023, le projet a été repensé afin d'optimiser son financement et sa réalisation. Cette réflexion s'inscrit dans une volonté de gestion prudente des finances communales tout en permettant la concrétisation de ce projet important pour notre communauté.

Après une analyse détaillée des implications financières et opérationnelles du projet initial, la Municipalité a décidé de modifier sa stratégie de réalisation. Cette réorientation a été motivée par plusieurs facteurs, notamment la volonté de préserver la capacité d'investissement de la commune pour des projets d'infrastructures publiques prioritaires.

Expertise et nouvelles orientations

L'étude menée par Gastroconsult a joué un rôle déterminant dans la redéfinition du projet Pampicentre. Cette expertise a mis en évidence la non-viabilité économique du projet initial de boulangerie et de tea-room indépendants, compte tenu des investissements nécessaires et des revenus locatifs potentiels.

L'analyse a également révélé que, dans l'hypothèse d'une réalisation par la commune de l'ensemble du projet Pampicentre, le projet s'avérerait non rentable et nécessiterait un financement supplémentaire par le biais de l'impôt, ou une diminution des prestations communales actuelles. En cas de financement par la commune, cet investissement affecterait de façon significative sa capacité d'endettement. Pour rappel, en début de législature, une planification financière ainsi qu'un plafond d'endettement de CHF 58'900'000.- avaient été établis et approuvés par le Conseil dans sa séance du 13.12.2021 (préavis n° 09/2021).

Le plafond d'endettement étant destiné à couvrir l'ensemble des investissements communaux et se prolongeant au-delà de la législature actuelle, il est apparu évident que l'investissement communal pour Pampicentre risquait de compromettre des investissements communaux essentiels relevant directement de la mission de la commune (infrastructures scolaires, parascolaires, renouvellement des infrastructures des réseaux d'eau potable et d'épuration, entretien des routes, ...).

Création d'un droit distinct et permanent DDP

Ces conclusions ont conduit à repenser à la fois le contenu du projet et son mode de réalisation. En conséquence, la boulangerie et le tea-room ont été retirés du projet. Par ailleurs, l'opération immobilière, concernant la rénovation du bâti existant, la construction du parking souterrain et celle de l'extension du Denner, a été confiée à un acteur privé par le biais d'un DDP.

La création d'un droit distinct et permanent (DDP) garantit la viabilité du projet tout en préservant les intérêts financiers de la commune et en conservant globalement les mêmes objectifs (extension du Denner, création d'un centre médical avec pharmacie, mise à disposition de nouveaux logements à prix modéré).

Le DDP est un outil juridique permettant de dissocier la propriété du terrain de celle des constructions qui y sont érigées. Cette servitude accorde à une personne physique ou morale (le superficiaire) le droit de construire et d'exploiter des bâtiments sur le terrain d'autrui (le superficiant).

Décision du Conseil communal et établissement des partenariats

Le Conseil communal a soutenu cette approche en approuvant, lors de sa séance du 16 décembre 2024, le préavis n° 16/2024 « Demande d'autorisation pour la constitution d'un droit distinct et permanent de superficie (DDP) sur les parcelles 4176 et 4178 à Pampigny pour la réalisation du projet Pampicentre ».

Le rôle de superficiaire sera assumé par un partenariat entre la société C & R Group SA (pour la partie du bâtiment Aubert) et M. Benjamin Pittet (pour l'extension du Denner). Le centre médical et la pharmacie seront exploités par l'Ensemble Hospitalier de la Côte EHC, qui sera locataire des locaux qu'il occupera.

Extension du périmètre et optimisation des espaces

Le périmètre de l'opération a été légèrement étendu. En effet, dans sa même séance du 16 décembre, le Conseil communal a approuvé le préavis n° 15/2024 « Demande d'un crédit de CHF 505'000.- pour l'acquisition de la parcelle n°4178 à Pampigny ».

Cet investissement permettra d'acquérir la partie logis (ECA 3114a) de la ferme et de l'intégrer au projet Pampicentre. Cette acquisition contribuera également à optimiser l'organisation des espaces extérieurs, en évitant la création d'un jardin privé (ancienne servitude) dans un secteur qui deviendra totalement accessible au public. Cette acquisition permettra également de rénover le bâtiment dans son ensemble.

Vue Sud-Ouest, projet atelier dC



Façades Nord et Sud, projet atelier dC

Lors du premier trimestre 2024 s'est terminé le mandat du bureau Dettling Péléraux architectes pour préparer, en étroite collaboration avec le Service technique, le concours d'architecture et le préavis (chiffrage des coûts) concernant l'extension et la rénovation du collège du Champ-Carré. Ce travail a permis de déterminer le coût du concours, d'estimer le montant d'honoraires des prestataires qui travailleront sur l'étude, de finaliser le programme des besoins et de rédiger le règlement du concours (cahier des charges).

Ces études et diverses séances préliminaires ont permis de rédiger le préavis n° 04-24 « Collège du Champ-Carré - crédit d'étude ». Celui-ci a été présenté au Conseil communal lors de sa séance du 18 mars 2024, mais n'a pas obtenu l'approbation requise.

La Municipalité a alors entamé des réflexions, en collaboration avec la directrice du Parascolaire de l'ASIABE, pour mettre en place le programme de cette nouvelle UAPE. Des réflexions ont également été menées pour évaluer les implications techniques, financières et opérationnelles de cette nouvelle orientation du projet.

La Municipalité souhaitait munir la commune d'un plan directeur des mobilités afin de relier les villages de Hautemorges et proposer un développement cohérent en connectant l'ensemble du territoire.

[illegible]

Il en est ressorti 19 objectifs déclinés en 44 mesures, réalisées en fonction des opportunités et possibilités, traitant différentes thématiques (transports individuels motorisés, transports publics, piétons, vélos et stationnement).

En 2024, plusieurs actions ont été engagées, notamment l'instauration de zones 30, des études sur la mise en conformité des arrêts de bus selon les normes LHand, l'analyse du balisage des itinéraires cyclables et piétons, ainsi qu'une étude sur la mise en place d'une politique de stationnement.

Balisage parcours vélo-piéton

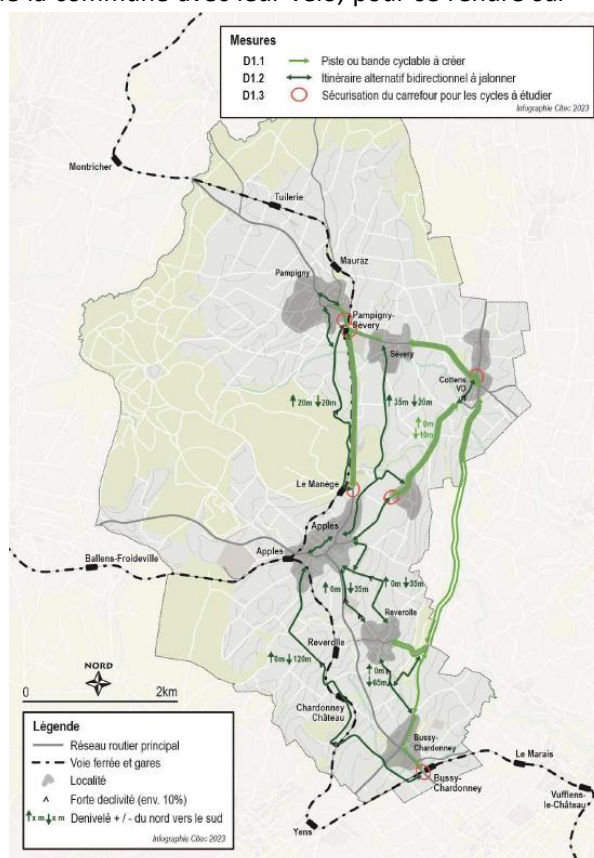
La commune ne possède que très peu d'aménagements cyclables. L'usage de ce mode de transport est donc restreint et peut s'avérer dangereux. L'objectif vise à mettre en place un maillage d'itinéraires cyclables sécurisés et attractifs entre les localités, conformément au plan directeur des mobilités (mesures D1.1 D1.2 D1.4 D2.1 et D4.1). Ceci passe, en priorité, par la création d'itinéraires alternatifs aux routes cantonales. Les chemins agricoles offrent des itinéraires existants et sécurisés, car hors des routes à fort trafic. Lorsqu'aucun itinéraire alternatif n'est envisageable, des aménagements sur les routes cantonales sont à prévoir. Pour que les itinéraires soient attractifs, il est également nécessaire de les jalonner, de surveiller la qualité du revêtement et de garantir l'accès en tout temps (neige, lumière, etc.).

Les habitants seront également amenés à sortir de la commune avec leur vélo, pour se rendre sur leur lieu de travail ou pour des loisirs. Les itinéraires sortants de la commune sont donc à jalonner en direction des principaux pôles régionaux à proximité.

Dans le but de valoriser les nouvelles infrastructures mises en place par les objectifs précédents, la commune propose une mesure complémentaire de subventionnement afin d'inciter les habitants à investir dans un vélo électrique.

De plus, il est important d'informer les habitants des différents itinéraires mis en place et à venir, par exemple avec la création d'une carte. Finalement, la valorisation de ce mode de transport peut s'effectuer à travers l'organisation de journées de découverte de la mobilité durable, où les itinéraires peuvent, par exemple, être explorés en groupe.

Durant l'année 2025, le recensement de ces chemins sera réalisé et mis sur une carte et une demande de crédit pour les travaux de balisage sera soumise au Conseil communal.



BÂTIMENTS

Maison des Jeunes

La Maison des Jeunes a été officiellement ouverte le mardi 5 décembre 2023. Les travaux extérieurs se sont poursuivis en 2024, avec notamment l'aménagement d'une terrasse équipée d'une belle table, souvenir du Giron d'Apples. Des arbustes ont également été plantés, et une cabane a été installée par le service des bâtiments afin de permettre le stockage de matériel et de servir à diverses activités liées à la Maison des Jeunes.

Durant l'hiver, il est apparu que le bâtiment était difficile à chauffer, ce qui compliquait son utilisation. Il a donc été décidé d'isoler les combles et de procéder à une isolation périphérique pour améliorer le confort thermique.



Pose de panneaux phoniques



Montage d'un cabanon

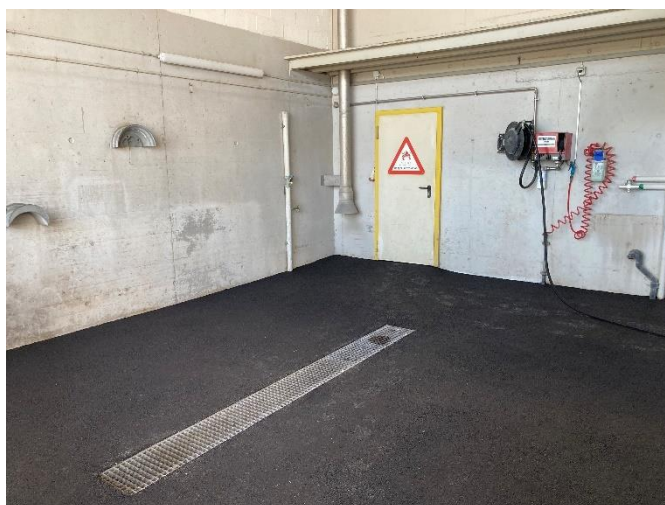


Réalisation d'une fresque pour égayer le bâtiment, projet artistique mené en collaboration avec les jeunes qui fréquentent les lieux.

Aménagement du bâtiment de service



Installation de nouvelles étagères métalliques au bâtiment de service



Pose d'un enrobé sur la place de lavage intérieure



Création d'un agencement pour déposer les agrégats du Merlo à l'abri des intempéries et augmenter la place au sol

TRAVAUX RÉALISÉS SUR LES DIVERS BÂTIMENTS COMMUNAUX

(Liste non exhaustive)

Lors de l'entretien de la chaudière du CAD de Pampigny, des bruits inhabituels ont été constatés. Après inspection, il s'est avéré que des fragments de la voûte s'étaient détachés et étaient tombés dans le foyer. Cela a non seulement endommagé la voûte elle-même, mais également plusieurs composants de la chaudière, entre autres : la cornue et la vis du foyer, la vis de décendrage, la partie intérieure de la porte de la grille et la sonde de température. Une offre de réparation a été établie par Groupe E. La réfection de la partie réfractaire en béton a été également entreprise.



CAD Pampigny – Importants travaux sur le chauffage à distance suite à l'effondrement de la voûte

Pièces endommagées



Reverolle – Fabrication et montage d'un cabanon de stockage pour l'UAPE de Chaniaz



Pampigny – Réfection appartement du château

Apples : Rénovation de la cuisine du collège Jura

La Municipalité a sollicité un crédit complémentaire au budget 2024 pour la rénovation de la cuisine du collège du Jura à Apples, située au sous-sol du bâtiment scolaire et utilisée dans le cadre des cours de cuisine des élèves de 8 à 11VG. Les installations actuelles, datant des années 1980, étaient vétustes : les modules en contreplaqué nécessitaient des réparations fréquentes, les appareils électroménagers étaient en fin de vie, le carrelage était glissant et fissuré et les fenêtres endommagées ne garantissaient plus une bonne isolation thermique. Le projet prévoyait la réfection complète des sols et des murs, le remplacement des fenêtres, des stores et des moustiquaires, l'installation de nouveaux meubles de cuisine avec électroménager intégré, ainsi que la mise aux normes des installations sanitaires et électriques. Les travaux se sont déroulés en grande partie pendant les vacances scolaires, entre mi-juin et mi-septembre 2024, afin de limiter l'impact sur les cours.



Reverolle : Achat steamer et piano de cuisson à la cuisine de Chaniaz



Apples : Inondation des archives au collège du Plateau

À la suite de cette inondation, les archives ont été lyophilisées, séchées et restaurées avec soin.

Apples : Croix-du-Moulin no 2a et 2b, rénovation du bâtiment

Les travaux de rénovation de la Croix-du-Moulin 2 ont commencé à mi-mars 2024 par le désamiantage et la dépose des balcons.

Dans la foulée, les nouveaux balcons-terrasses ont été réalisés, ils offriront aux locataires un véritable espace à vivre en extérieur. Des fenêtres et portes-fenêtres à triple vitrage ont été posées.

La couverture de la toiture a été enlevée, les charpentiers ont renforcé la charpente actuelle afin d'accueillir l'isolation et les panneaux photovoltaïques. En parallèle, l'isolation périphérique du bâtiment a avancé.

Une deuxième buanderie a été créée pour faciliter la vie de nos locataires.

Un appartement de 4,5 pièces au deuxième étage de l'immeuble, a fait l'objet d'une rénovation complète. Les travaux de rénovation devraient se terminer dans le deuxième trimestre 2025.



GÉRANCE

Le service de gérance s'occupe de la gestion du parc immobilier réparti dans les six localités. Voici la liste des appartements, locaux commerciaux, locaux divers et places de parc :

- 52 appartements allant du studio au 5,5 pièces
- 17 locaux commerciaux et locaux divers
- 99 places de parc

Le taux d'occupation des appartements est de 98 %. Les 2 % restants correspondent au temps consacré pour le rafraîchissement ou la réfection des appartements lorsqu'un locataire quitte son logement. Il est à noter que le taux de rotation de nos locataires reste très bas, les loyers des appartements étant attractifs.

Location des salles et des refuges

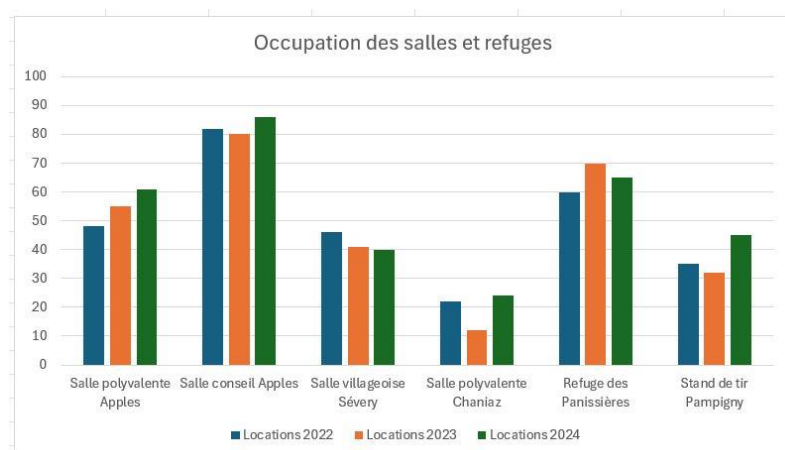
Hautemorges dispose d'un peu plus d'une vingtaine de salles et refuges, de diverses dimensions, mis à la disposition de la population, sociétés locales ainsi que pour les personnes non-résidentes à Hautemorges.

Le logiciel de réservation « Gestimmo » mis en service en juillet 2023 a rencontré un vif succès. Il est accessible à tous via le site internet, 24h/24h et 7/7 jours.

Durant cette année 2024, de nombreux événements ont été organisés dans les diverses salles.

Les principales salles, soit la salle polyvalente du collège Léman et la salle de gym du collège Plateau à Apples, la salle polyvalente de Chaniaz, la salle de gym de Pampigny ainsi que la salle villageoise de Sévery, sont occupées presque tous les jours de la semaine, par des cours donnés par les sociétés locales ou des personnes privées. Cela représente une offre variée d'activités pour la population de la région.

*Représentation
du nombre
d'occupations
des principales
salles et
refuges de la
commune,
2022, 2023 et
2024*





Aurel Matthey
Remplaçant : F. Marendaz

Dicastères	Comité/direction	Conseil/AG	Divers
Finances	Entente EP Sévery-Vullierens	ASIABE	Commission d'estimation fiscale
Service informatique		AVM	(délégué)
SDIS		Protection Civile	Remplaçant responsable portefeuille assurances
		SIS Morget	

PETIT MOT DU MUNICIPAL

Au niveau de l'informatique, nous continuons à développer les prestations aux citoyens pour rendre les services publics plus accessibles aux usagers. D'autre part nous avons renouvelé l'obtention du label Cybersafe et mis en place un nouveau vecteur de communication avec notre présence sur Instagram.

Je remercie donc l'administration et la bourse pour son excellent travail, dans le cadre de mes dicastères des finances et de l'informatique, tout au long de cette année 2024.

Au niveau des pompiers, notre intercommunale cherche encore une solution pour le déménagement de la caserne principale de Morges. Dans ce sens, un pas a été franchi avec la modification des statuts, validés par les 24 Conseils des communes membres, qui ont fixé un nouveau plafond d'endettement à 15 millions.

Par ailleurs, 2024 a été marquée par un événement exceptionnel, celui des inondations importantes qui ont frappé Hautemorges et toute la région, le 25 juin. Ces crues soudaines ont mis à l'épreuve nos capacités d'intervention, mobilisant notre équipe durant plus de 28 heures pour protéger les biens et, surtout, assurer la sécurité des habitants. Grâce à la préparation, à l'entraînement rigoureux des équipes et à leur courage sur le terrain, nous avons pu limiter les dégâts et répondre efficacement à l'urgence.

Enfin, je tenais à remercier sincèrement l'ensemble des sapeurs pour leur engagement et leur abnégation au profit des habitants de notre commune.

Le rapport complet du SIS est à disposition, sur demande, pour les personnes souhaitant avoir plus de détails.

FINANCES BOURSE

Vous trouverez les informations relatives aux finances dans le préavis des comptes 2024.

3

LE MOT DE LA FIN

La Municipalité remercie l'ensemble du personnel qui a fait preuve d'un engagement et d'une disponibilité remarquables afin d'assurer un service de qualité permettant de répondre aux attentes de la population.

Adopté par la Municipalité en séance du
28.04.2025

Pour la Municipalité

La syndique

Le secrétaire

M.-Chr. Gilliéron



J. Urban

M.-C. Gilliéron

J. Urban

